

Willa

Momjan, Buje, Istria



Numer referencyjny	RE-U-19114
Typ	Willa
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Momjan, Buje
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	15000 m
Powierzchnia	190 sqm
Wielkość działki	350 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 640 000

Willa w zabudowie bliźniaczej w Momjan, Buje, z basenem.

Druga połowa również na sprzedaż. Istnieje możliwość zakupu obu części, co może być idealnym rozwiązaniem dla dwóch sióstr, dla dwojga przyjaciół lub dla rodziny starszych rodziców i młodszych dzieci.

Powierzchnia całkowita wynosi 190 mkw. Działka ma powierzchnię 350 mkw.

Na parterze znajduje się salon z kuchnią i jadalnią, łazienka, garderoba oraz zadaszony taras.

Na pierwsze piętro prowadzi wewnętrzna klatka schodowa, gdzie znajduje się pomieszczenie techniczne, dwie łazienki, 3 sypialnie każda z wyjściem na taras.

Na terenie zagospodarowanego ogrodu znajduje się piękny basen i miejsce do opalania, a także kolejny dodatkowy budynek, który będzie pełnił funkcję letniej kuchni.

Ogrzewanie odbywa się na podłodze, a chłodzenie odbywa się za pomocą klimatyzatorów. W razie potrzeby istnieje również możliwość zainstalowania kominka.

Dom posiada 2 miejsca parkingowe. Do budowy domu użyte zostaną wysokiej jakości materiały budowlane oraz nowoczesny sprzęt.

Cena dotyczy gotowego domu BEZ mebli.

Zdjęcia mają charakter informacyjny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen

Przechowywanie

Ogród

Przyłączony

Nowoczesny

Willa

Momjan, Buje, Istria



Cena za m²:
3.368 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.763 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.605 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.548 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.949 €

Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria

