

Willa

Rovinj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-19318
Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	6000 m
Powierzchnia	180 sqm
Wielkość działki	570 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 380 000

Nowo wybudowana willa w okolicy Rovinj, zaledwie 6 km od morza!
Powierzchnia całkowita wynosi 180 mkw. Działka ma powierzchnię 570 mkw.

Dom składa się z przedpokoju, toalety dla gości, która ma wystarczająco dużo miejsca, aby umieścić pralkę i suszarkę, a także może służyć jako małe pomieszczenie do przechowywania, łazienki, cztery sypialnie, z których dwie mają własne łazienki, przestronny salon pokój z kuchnią i jadalnią w otwartej koncepcji z bezpośrednim dostępem do zadaszzonego tarasu i ogrodu, który jest idealnym miejscem do zabawy i relaksu z przyjaciółmi i rodziną. Dwie duże sypialnie posiadają garderobę.
Na terenie ogrodu planowana jest budowa basenu.

Ogrzewanie i chłodzenie będzie odbywać się za pomocą klimatyzacji, a to w zupełności wystarczy, ponieważ dom jest wykonany z wysokiej jakości prefabrykowanej konstrukcji. Istnieje możliwość zamontowania grzejnika elektrycznego. W sypialniach położona jest podłoga laminowana, w pozostałej części domu zostanie położona ceramika.

Dom ten będzie miał od dwóch do trzech miejsc parkingowych. W pobliżu znajduje się stacja ładowania samochodów elektrycznych.

Podana cena dotyczy domu na tym etapie, jak pokazano na zdjęciach.

Cena pod klucz zostanie ustalona w porozumieniu z właścicielem.

Przyszły nabywca może wpływać na wystrój wewnątrz i na zewnątrz zgodnie ze swoimi życzeniami.

Dom ten stanowi doskonałą okazję do życia rodzinnego, luksusowe wakacje od stresu życia miejskiego w klimacie śródziemnomorskim lub jako inwestycja finansowa na wynajem

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2111 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
8374 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3352 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

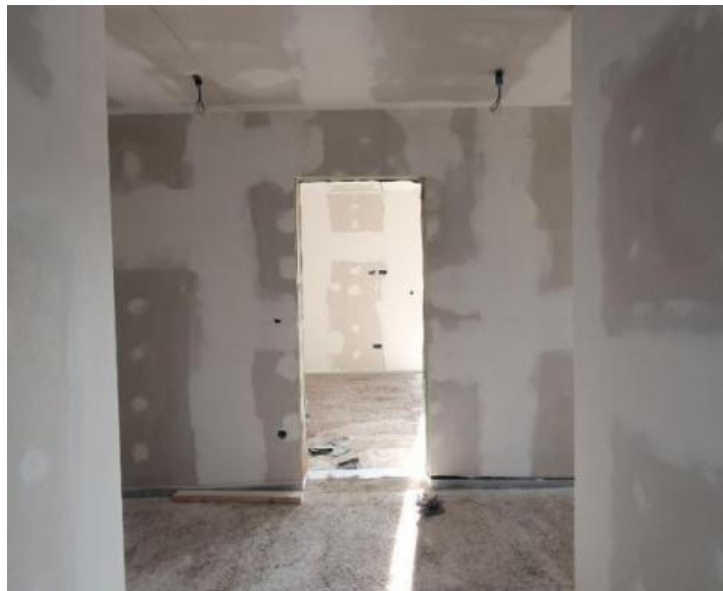
Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



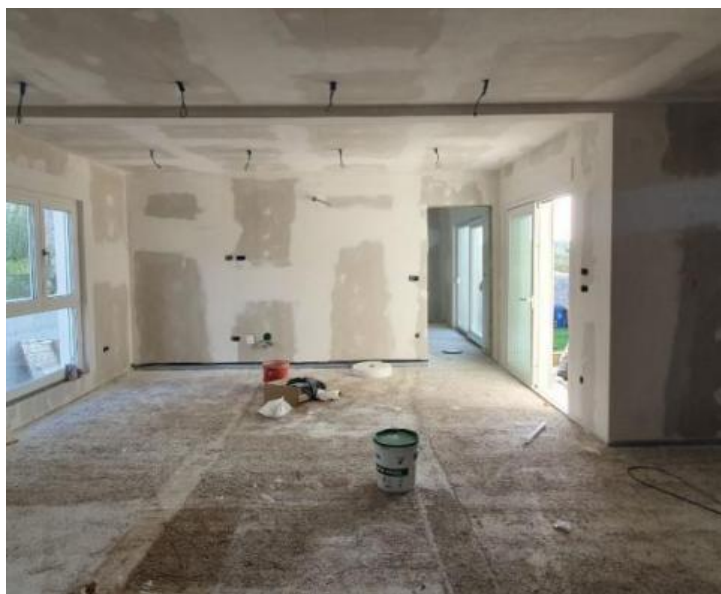
Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria

