

Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-19023
Typ	Willa
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Martinkovac, Rijeka
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	422 sqm
Wielkość działki	600 sqm
Nie	6
Nie	3
Price	€ 1 142 000

Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Imponująca nieruchomość w Martinkovac nad Rijeką z fantastycznym widokiem na morze!

Odległość od morza wynosi ok. 1 km!

Dom o dużym potencjale zarówno mieszkaniowym, jak i biznesowym, składa się z czterech pięter o powierzchni 422,08 m².

Piętro stanowi piwnica - składa się z części biznesowej składającej się z części biurowej, kuchni i łazienki (możliwa zamiana na część mieszkalną) oraz dwóch garaży. powierzchnia 80,29 m²

II piętro piwnica - mieszkanie nr 1, składające się z dwóch korytarzy, kuchni, salonu z jadalnią, trzech sypialni, łazienki, toalety i pięciu schowków o powierzchni 137,92 m²

III piętro parter - dwupoziomowe mieszkanie nr 2 składa się z dwóch korytarzy, łazienki, salonu, dwóch loggii, kuchni z jadalnią, balkonu, komórki lokatorskiej, kuchni letniej oraz niezadaszonego tarasu z kominkiem powierzchnia 115,60 m².

IV piętro, I piętro - dwupoziomowe mieszkanie nr 2, które składa się z klatki schodowej, korytarza, łazienki, balkonu, trzech sypialni, dwóch loggii oraz balkonu o łącznej powierzchni 88,27 m².

Wysokiej jakości konstrukcja, elewacja termiczna, stolarka PCV, wysokiej jakości wykładziny podłogowe, duże szklane ściany z dużą ilością słońca i światła, ogrzewanie podłogowe gazem i prądem, duże tarasy ogrodowe, cisza i spokój czynią tę nieruchomość pożądaną do zamieszkania i wypoczynku.

Martinkovac to dzielnica mieszkaniowa po zachodniej stronie miasta Rijeka, zaledwie kilka minut od centrum Rijeki i niedaleko turystycznego centrum Opatiji, z rozwiniętą infrastrukturą gwarantującą doskonałą komunikację drogową z innymi częściami Rijeki, a także inne części Kvarneru i Chorwacji. Dostępność opieki zdrowotnej, szkół, przedszkoli, sklepów, banków, urzędów pocztowych, miejsc parkingowych oraz oferty kulturalnej, rozrywkowej, sportowej i rekreacyjnej sprawia, że okolica ta jest poszukiwana na rynku nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Cena za m²:
2706 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4369 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3539 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



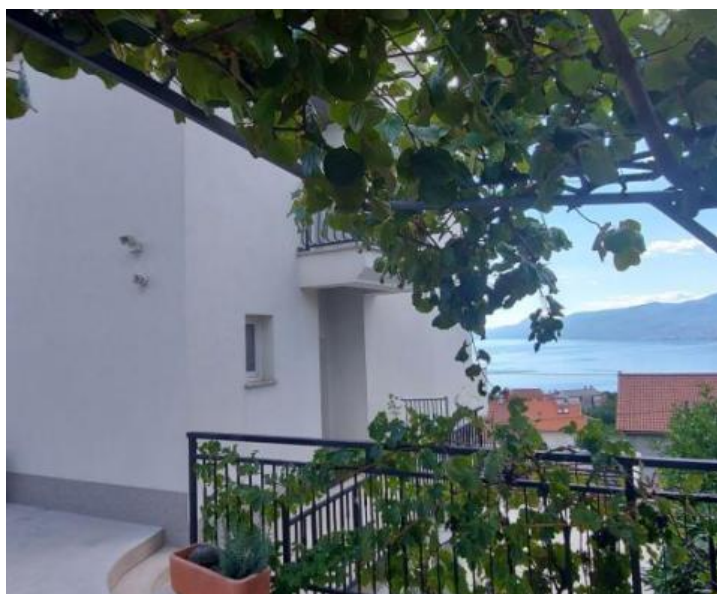
Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



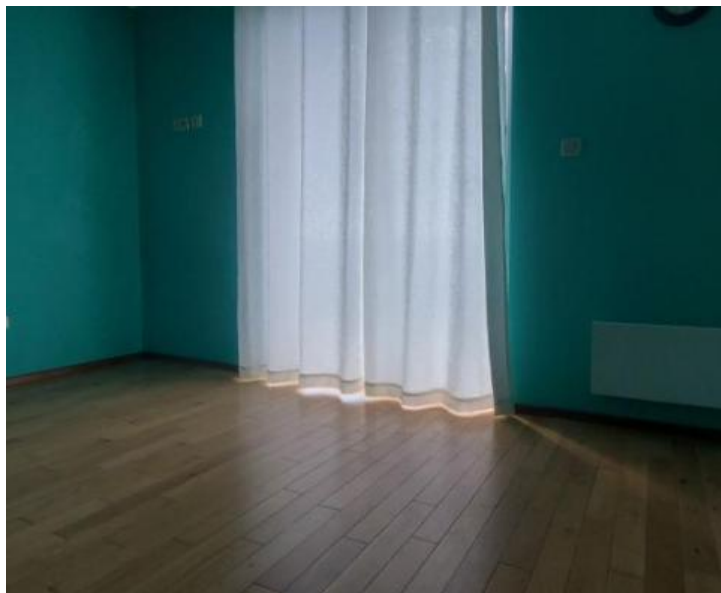
Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Willa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner

