



Numer referencyjny

RE-AB-CHA-107-1

Typ

Działka

Region

Istria > Porec

Lokalizacja

Tar

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Wielkość działki

3489 sqm

Price

€ 330 000

Sprzedam działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową w Vabriga koło Poreča. 2 km od morza. Lokalizacja nieruchomości jest doskonała - przy głównej drodze Novigrad - Poreč, zaledwie kilka kilometrów od morza i centrum Poreča.

Powierzchnia działki wynosi 3489m².

Według UPA gminy Tar-Vabriga na działce o 2 lub 3 kondygnacjach naziemnych można budować budynki jednorodzinne (do 2 lokali mieszkalnych) i wielorodzinne (3-4 lokale mieszkalne).

Istnieje bezpośredni dostęp do prądu i wody.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Zurbanizowany

Cena za m²:
95 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
190 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
182 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Tar, Istria

