

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-50223
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2 m
Powierzchnia	330 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Nowo rozpoczęty projekt luksusowych apartamentów w pierwszym rzędzie do morza, w doskonałej lokalizacji niedaleko Zadaru, niedaleko mariny Sukosan!

Ten wyjątkowy projekt będzie się składał z dwóch luksusowych budynków, z których każdy będzie posiadał 4 apartamenty.

W każdym budynku znajdują się apartamenty na parterze, 2 apartamenty na piętrze oraz penthouse z osobną windą.

Cechą szczególną tego projektu jest to, że będzie on zlokalizowany w miejscu z pięknym widokiem na zachód słońca, w którym wszystkie apartamenty będą posiadały baseny.

Na tym etapie potencjalny właściciel może także wybrać materiały wewnętrzne.

1/

Parter składa się z salonu, kuchni, jadalni, 4 sypialni, 3 łazienek, wellness, 2 toalet, łazienki - pralni, garderoby, ogrodu (243 m²), zadaszonego tarasu, zadaszonego basenu 34 m², odkrytego 13 m².

Do mieszkania przynależą 2 miejsca postojowe oraz garaż.

Powierzchnia całkowita brutto 571 m², netto 272 m².

2/

Apartamenty na pierwszym piętrze składają się z salonu, kuchni, jadalni, 3 sypialni, 2 łazienek, zadaszonego tarasu z basenem o powierzchni 48 m², pralni, magazynu, 2 miejsc parkingowych. Powierzchnia brutto tego mieszkania wynosi 173 m², netto 127 m².

3/

Drugi apartament ma 3 sypialnie, 2 łazienki, zadaszony taras z basenem 24 m², odkryty taras z basenem 18 m². Do apartamentu przynależą także 2 miejsca parkingowe. Powierzchnia brutto tego mieszkania wynosi 157 m², w tym netto 110 m².

4/

Luksusowy penthouse składa się z dwóch pięter. Pierwszy posiada salon, kuchnię, jadalnię, 4 sypialnie, 3 łazienki, toaletę, wellness, 2 zadaszone tarasy i balkony. Powierzchnia pierwszego piętra brutto wynosi 273 m², netto 229 m².

Taras na dachu składa się z odkrytego tarasu o powierzchni 146 m², zadaszonego tarasu o powierzchni 32 m², tarasu słonecznego i basenu o powierzchni 44 m². Powierzchnia tarasu na dachu brutto 310 m², netto 99 m².

Penthouse posiada 2 miejsca parkingowe i garaż. Powierzchnia całkowita brutto to 583 m², netto 330 m².

Jeśli chcesz zarezerwować swój wymarzony apartament i cieszyć się nim latem przyszłego roku, zapraszamy do kontaktu!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3432 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4920 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
5000 €

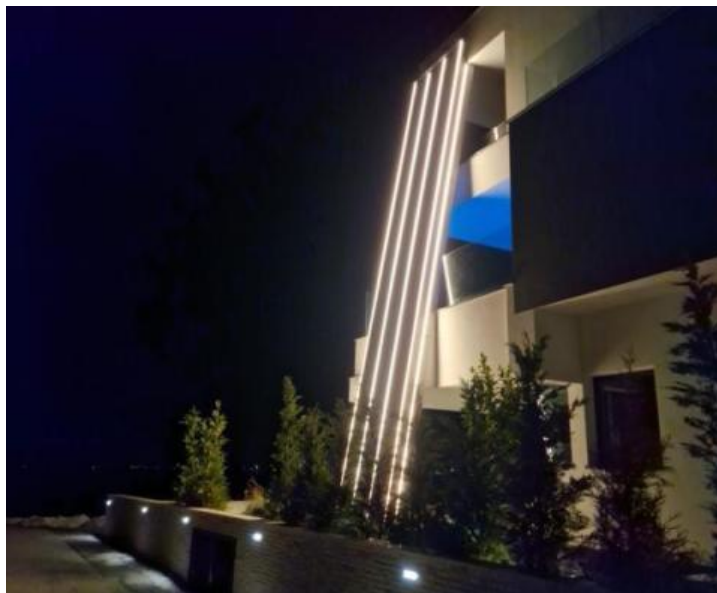
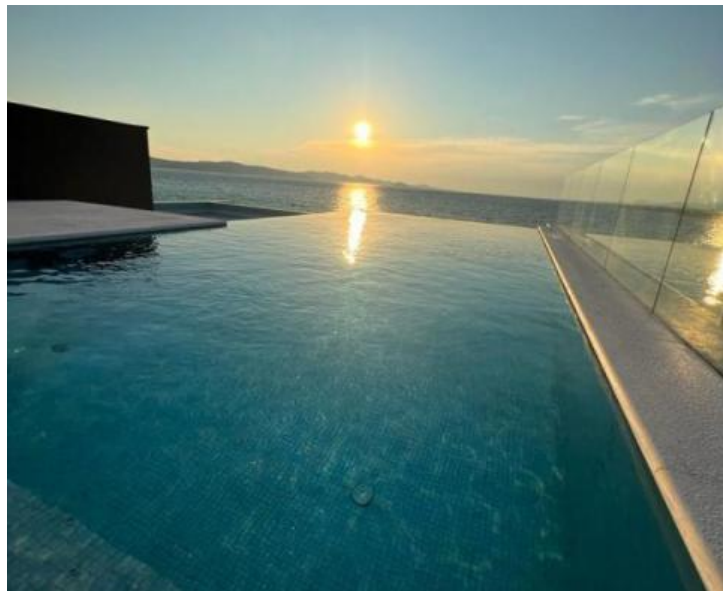
Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

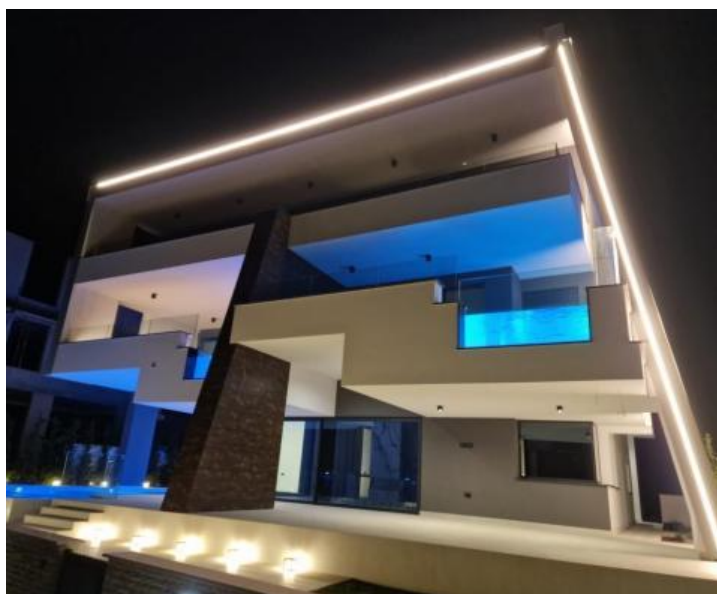
Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

