



Numer referencyjny

RE-U-19603

Typ

Działka

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

13000 m

Wielkość działki

26783 sqm

Price

€ 85 000

Grunty rolne w rejonie Labin o powierzchni ponad 2 hektarów.

Powierzchnia całkowita wynosi 26 783 mkw.

Działka składa się z dwóch części oddalonych od siebie o 140 metrów.

Pierwsza działka ma powierzchnię 16.959 m², jest płaska i częściowo uporządkowana. Można kupić osobno za 55 000 eur.

Druga działka ma powierzchnię 9824 m², jest płaska i również częściowo uporządkowana. Można kupić osobno za 31 000 eur.

Pierwsza działka przeznaczona jest do użytku leśnego, natomiast druga część należy do cennych gruntów ornych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
169 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
120 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Labin, Istria

