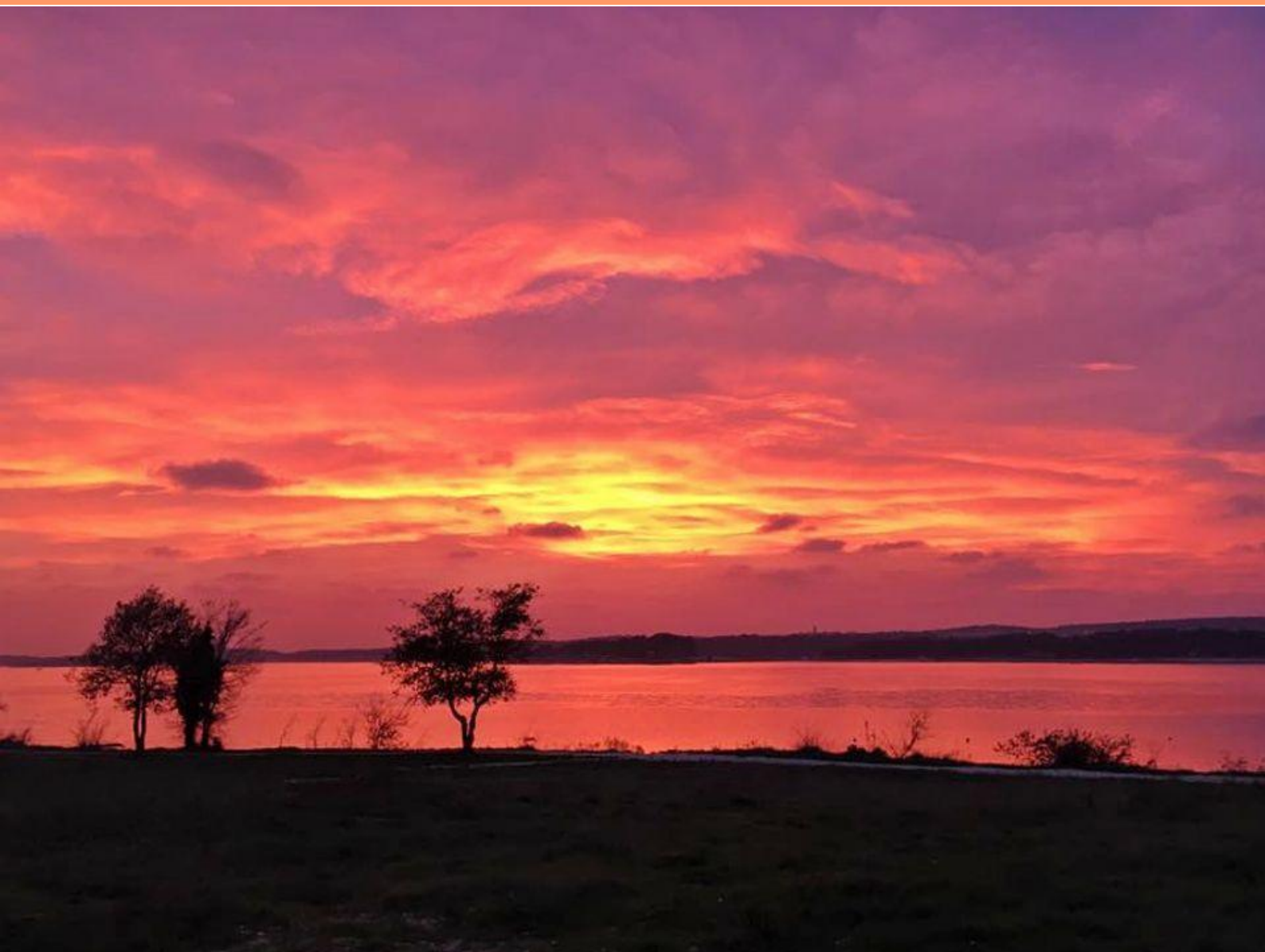


# Mieszkanie

## Medulin, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-19633
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Medulin
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	140 m
<b>Powierzchnia</b>	70 sqm
<b>Nie</b>	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mieszkanie

## Medulin, Istria



**Nie**  
**Price**

1  
€ 324 000

Cudowne, w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie w Medulin, zaledwie 140 metrów od morza!

Kompleks mieszkaniowy w spokojnej okolicy tętniącego życiem Medulin oferuje kilka apartamentów na sprzedaż zaledwie 140 metrów od morza i plaż.

Apartamenty w kompleksie sprzedawane są w pełni umeblowane i wyposażone.

Wykorzystywano je do wynajmu przez 10 lat, w latach 2022-2023 przeprowadzono remont budynków przed wystawieniem ich do sprzedaży.

Mieszkania zgrupowane są w budynkach dwupiętrowych, po dwa mieszkania w każdym budynku (na parterze i na piętrze).

Niektóre apartamenty na wyższych piętrach oferują widok na morze.

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni 70,99 m<sup>2</sup> znajdujące się na pierwszym piętrze budynku. Powierzchnia mieszkania bez części dodatkowych (miejsce postojowe i ogródek) oraz części bocznej (balkon) wynosi 53,4 m<sup>2</sup>.

Składa się z dwóch sypialni, łazienki oraz przestrzeni dziennej łączącej salon, jadalnię i kuchnię z wyjściem na taras.

Do mieszkania przynależy ogródek i jedno miejsce parkingowe. Mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji jest idealną okazją do przyjemnego życia rodzinnego lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Sprzedawca jest osobą prawną.

Świetna lokalizacja!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Ogród

Zurbanizowany

# Mieszkanie

## Medulin, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
4.629 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.866 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.831 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.594 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.219 €

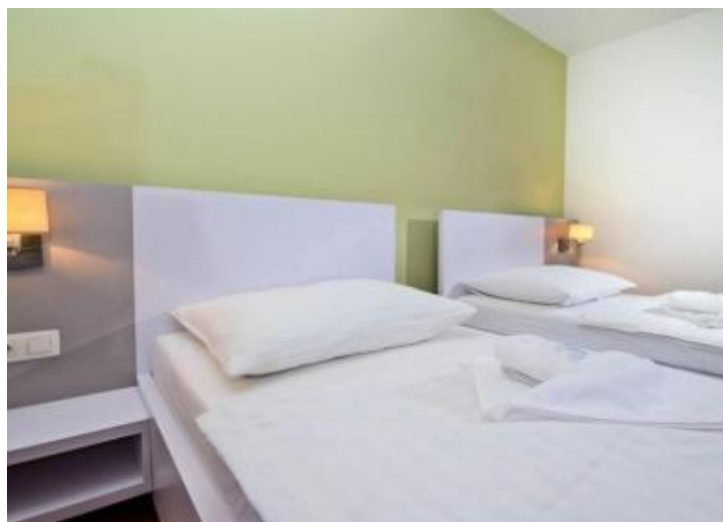
# Mieszkanie

Medulin, Istria



# Mieszkanie

Medulin, Istria



# Mieszkanie

Medulin, Istria



