

Dom

Buje, Istria



Numer referencyjny	RE-U-15710
Typ	Dom
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Buje
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	160 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 220 000

Dom na roh-bau w Buje.

Przepraszamy za jakość zdjęć, lepiej zobaczyć dom na żywo.

Ten dom rodzinny położony jest w pobliżu Buje, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy ze Słowenią, na działce o łącznej powierzchni 401 m².

Dom o łącznej powierzchni mieszkalnej 160 m² rozciąga się na parter i pierwsze piętro.

Parter składa się z przedpokoju, salonu z wyjściem na werandę, kuchni, sypialni, łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego. Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, które składa się z przedpokoju, trzech sypialni z tarasem oraz łazienki.

Dom jest w wysokim stanie Roh-bau i sprzedawany jest w takim stanie, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość wykończenia domu według własnych upodobań.

Dom ten stanowi idealną okazję do spokojnego życia rodzinnego, a także inwestycję finansową pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1375 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2209 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1979 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Buje, Istria

