

Willa

Livade, Oprtalj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-20060

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Willa

Livade, Oprtalj, Istria



Lokalizacja	Livade, Oprtalj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	65 sqm
Wielkość działki	400 sqm
Nie	1
Nie	1
Price	€ 350 000

Designerski dom z basenem w Livade, Oprtalj!

Oprtalj to istryjskie miasteczko położone w głębi Istrii, na wzgórzu, do którego można dotrzeć od strony Motovun wąskim płaskowyżem od strony południowej. Niegdyś Oprtalj był twierdzą otoczoną murami, na których budowano domy, wśród których wyrastają także dawne bramy miejskie. Przed drzwiami znajduje się duża loggia wenecka z lapidarium, a obok niej na wysokich wałach znajduje się płaskowyż, z którego widok sięga aż do morza. Obszar północnej Istrii znany jest z licznych znakomitych winiarzy, wyjątkowych tawern oraz wyjątkowej przyrody i punktów widokowych. To miejsce o wyjątkowej aurze i spokoju.

Na sprzedaż ta piękna designerska willa z basenem w spokojnej okolicy. Ta wolnostojąca nieruchomość o powierzchni 65 m² rozciąga się na parterze i pierwszym piętrze.

Na parterze domu znajduje się salon z kuchnią i jadalnią.

Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajduje się sypialnia i łazienka.

Dom wyposażony jest w wysokiej jakości designerskie meble, które nadają posiadłości szczególnego uroku. Nieruchomość ogrzewana jest kominkiem, klimatyzacją i ogrzewaniem podłogowym. Nieruchomość oferuje wspaniały, otwarty widok na piękny krajobraz Istrii i zieleń.

Salon wychodzi na taras, który jest idealnym miejscem do wypoczynku i spotkań towarzyskich, a obok tarasu znajduje się basen z miejscem do opalania. Obok basenu znajduje się także prysznic na świeżym powietrzu. Obok znajduje się również schowek.

Na podwórzu ładnie zagospodarowana sadownictwo, na podwórzu znajduje się również miejsce parkingowe. Jest to dom, który dla właściciela stanowi oazę spokoju i prywatności. Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy w Livade. W pobliżu nieruchomości znajdują się restauracje, agroturystyka, winiarnie, deptaki, sklepy, ścieżki rowerowe, deptaki i różne inne obiekty.

Piękne i zadbane plaże znajdują się zaledwie 15 minut jazdy samochodem.

Biorąc pod uwagę piękny wystrój i spokojną lokalizację, jest to idealna nieruchomość dla wszystkich miłośników najwyższej klasy designu oraz urokliwych i spokojnych miejsc na Istrii, a także dla wszystkich osób poszukujących spokoju i prywatności.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Livade, Oprtalj, Istria



Cena za m²:
5385 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3548 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3451 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

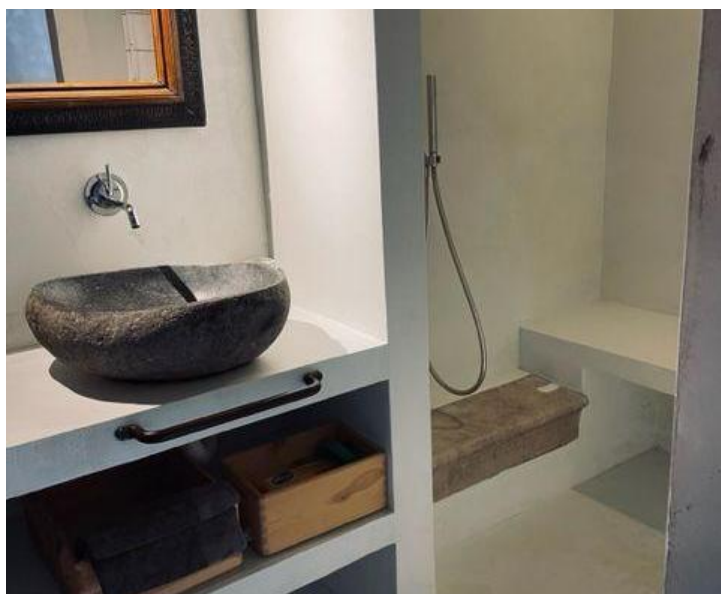
Livade, Oprtalj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Livade, Oprtalj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Livade, Oprtalj, Istria



Willa

Livade, Oprtalj, Istria

