

Działka

Sutivan, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB976
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Brac
Lokalizacja	Sutivan
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	70 m
Wielkość działki	1100 sqm
Price	€ 550 000

Działka

Sutivan, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż zurbanizowana działka o powierzchni 1100 m² z pięknym widokiem na morze w Sutivan na wyspie Brac, zaledwie 70 metrów od morza, właściwie w pierwszej linii.

Sutivan to urocza dalmatyńska miejscowość z pięknymi zalesionymi zatokami i zagospodarowaną promenadą, gdzie każdy odwiedzający może znaleźć swoją oazę spokoju otoczoną autentyczną śródziemnomorską atmosferą.

Znajduje się w północno-zachodniej części wyspy, naprzeciwko miasta Split, z którym latem ma stałe, bezpośrednie połączenia. Zimą połączenie odbywa się poprzez oddalony o 7 km port promowy Supetar.

Na działce znajduje się już zalegalizowany dom o powierzchni 70m² przeznaczony do rozbiórki lub całkowitego remontu. Z każdego piętra przyszłego domu będą otwierać się wspaniałe widoki na morze.

Mikrolokalizacja działki jest niezwykle atrakcyjna, 70 m od krystalicznie czystego morza i pięknej plaży oraz 5 minut spacerem do centrum.

W pobliżu znajdują się inne domy, dostępna jest cała infrastruktura.

Droga dojazdowa prowadzi do samej działki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Sutivan, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
457 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Sutivan, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Sutivan, Dalmacja (Dalmatia)

