

Mieszkanie

Vantačići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-13883
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Vantačići, Malinska-Dubašnica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	350 m
Powierzchnia	126 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 470 000

Mieszkanie

Vantačići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Luksusowy nowoczesny apartament z ogrodem, w nowoczesnym nowym budynku, 350 m od morza na wyspie Krk (półwysep) w rejonie Malinska.

Luksusowy apartament z dwiema sypialniami i powierzchnią dzienną 88,51 m² znajduje się na pierwszym piętrze nowoczesnego nowego budynku.

Składa się z przedpokoju, kuchni z jadalnią i salonem, dwóch sypialni, dwóch łazienek, spiżarni, balkonu i zadaszzonego tarasu z częściowym widokiem na morze.

Do mieszkania przynależy również dodatkowa przestrzeń na parterze budynku o powierzchni 42,69 m², którą można zaaranżować i dostosować do życzeń klienta, z której jest wyjście do ogrodu. Wysokiej jakości konstrukcja i wyposażenie, przestrzeń jest klimatyzowana.

Posiada miejsce parkingowe.

Atrakcyjna lokalizacja w cichej okolicy, zaledwie 350 m od morza. Obiekt idealnie nadaje się pod wynajem.

Planowany termin zakończenia prac to początek 2023 roku.

Uwaga: Nieruchomość objęta systemem podatku VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Vantačići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
3730 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4402 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3934 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4470 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4125 €

Mieszkanie

Vantačići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Vantačići, Malinska-Dubašnica, Kvarner

