

Mini-hotel

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-16371
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Malinska, Malinska-Dubašnica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	681 sqm
Wielkość działki	1502 sqm
Nie	13
Nie	10
Price	€ 1 550 000

Mini-hotel

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Piękny pensjonat z basenem na piwo w Malinskiej na półwyspie Krk!

Mamy przyjemność zaprezentować piękny pensjonat o powierzchni całkowitej 681 m², położony na działce o powierzchni 1502 m².

Nieruchomość składa się z parteru, pierwszego piętra i wysokiego poddasza, łącznie znajduje się 9 mieszkań. Na parterze znajdują się dwa apartamenty z jedną sypialnią i jeden apartament dwupokojowy, które posiadają zadaszone tarasy o powierzchni 18 m². W naturze są to mieszkania o powierzchni 47 m², 67 m² i 71 m² netto. Na pierwszym piętrze znajduje się pięć apartamentów typu studio o powierzchni 35 - 44 m² z balkonami o powierzchni 5-9 m² oraz jeden gabinet.

Na wysokim poddaszu znajduje się duże mieszkanie z trzema sypialniami o powierzchni 177,10 m² z dwiema łazienkami.

Do budowy domu użyto materiałów najwyższej jakości, a każdy szczegół domu służy łatwiejszemu i lepszemu użytkowaniu.

Każde mieszkanie ma swój kontrolny licznik energii elektrycznej, a do podgrzewania wody służą panele słoneczne.

W pięknie zagospodarowanym ogrodzie, posiadającym własny system nawadniania, posadzono autochtoniczne rośliny, co nadaje domowi śródziemnomorski charakter. Obok basenu i miejsca do opalania znajduje się zadaszony baldachim, który jest głównym miejscem spotkań i spotkań towarzyskich.

W tylnej części ogrodu znajduje się zadaszony parking na kilka samochodów oraz dodatkowe miejsce parkingowe.

Właściciele domu od wielu lat zajmują się wynajmem turystycznym, dlatego cała nieruchomość jest przystosowana przede wszystkim do tej działalności.

Nowy właściciel będzie mógł cieszyć się już ugruntowanym biznesem. Z niemal czystą dziesiątką na renomowanych portalach, doskonałym obłożeniem i niezmiennie zadowolonymi gośćmi, którzy wracają od lat. Dom nadaje się również do zamieszkania przez osoby starsze i niepełnosprawne, gdyż cały ogród jest płaski i do tego przystosowane są łazienki na parterze. Dom położony w cichym miejscu niedaleko Malinskiej, jest idealnym miejscem dla osób szukających spokoju z dala od tłoku i hałasu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
2276 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2988 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2374 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com