

Mieszkanie

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-10272
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Malinska, Malinska-Dubašnica
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	192 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 795 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Fantastyczny nowoczesny penthouse z basenem w Malinskiej-Vantacici na półwyspie Krk, zaledwie 200 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita to 192,88 mkw.

W cichej i przyjemnej lokalizacji, kilka kilometrów od Maliniki, znajduje się nowy, luksusowy budynek z pięcioma pięknymi apartamentami z basenami, ogrodem i prywatnym miejscem parkingowym.

Cechami szczególnymi tej nieruchomości są: przestronne tarasy, balkony, baseny z leżakami, zagospodarowany ogród, prywatny parking oraz bliskość morza i wyjątkowy penthouse z basenem rozciągający się na całe drugie piętro o powierzchni 239,5 m².

Z przyjemnością prezentujemy ten wspaniały penthouse z basenem, składający się z przedpokoju, salonu, kuchni z jadalnią, trzech sypialni, 3 łazienek, 2 schowków, zadaszonego tarasu, niezadaszonego tarasu, loggii i basenu. Zapewni nowym właścicielom niezapomniane wakacyjne chwile przez cały rok.

Budynek charakteryzuje się jasnym, nowoczesnym designem, nowoczesną konstrukcją, w pełni klimatyzowanym i wyposażonym w najwyższej jakości ceramikę.

Powierzchnia netto penthouse'u wynosi 192,88m, a powierzchnia brutto to 239,50m².

Doskonała lokalizacja w pobliżu międzynarodowego lotniska w Rijece, przystani Punat, centrum miasta, doskonałych restauracji i barów oraz pięknych promenad i plaż.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Basen
- Przechowywanie
- Ogród
- Nowoczesny

Mieszkanie

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
4.141 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.446 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.150 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

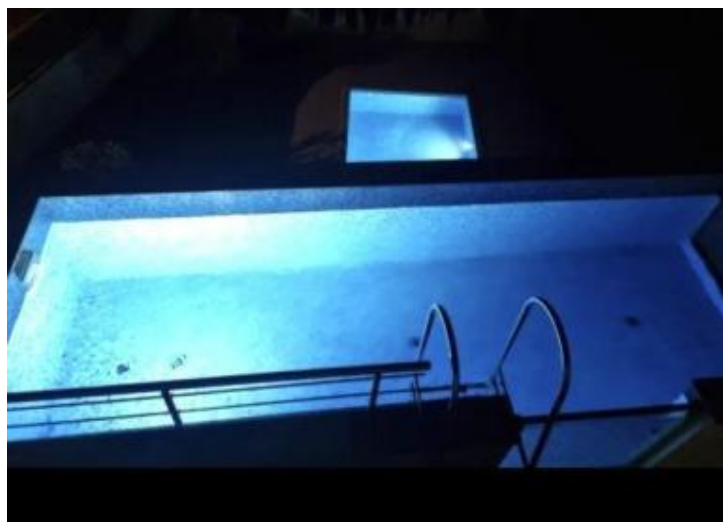
Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

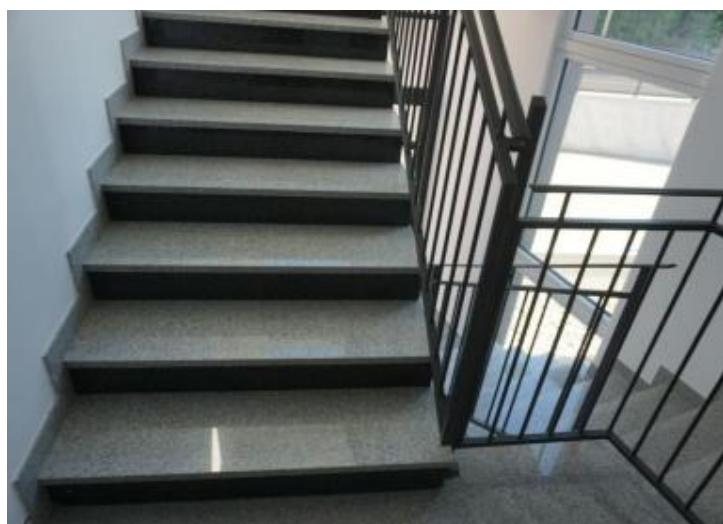
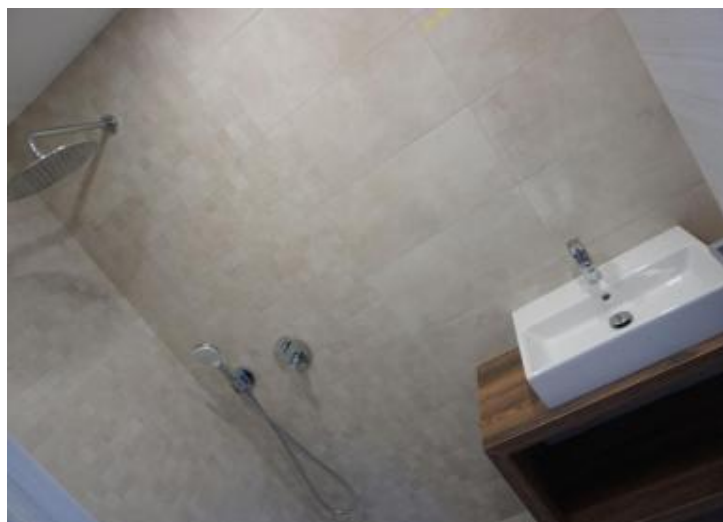
Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mieszkanie

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner

