

Mieszkanie

Krk, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-16130
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Krk
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	254 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 950 000

Ultranowoczesny apartament w mieście Krk na półwyspie Krk, zaledwie 500 metrów od morza!

Luksusowy apartament w nowej butikowej rezydencji o powierzchni mieszkalnej 254,70 m², na którą składa się emanujący światłem salon, nowoczesna kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, 3 łazienki, garderoba, komórka lokatorska oraz balkon, na którym można cieszyć się promieniami słońca każdego dnia. Łazienki zostaną wyposażone w nowoczesny węzeł sanitarny.

Ta luksusowa nieruchomość wyposażona jest w wysokiej jakości stolarkę aluminiową, pompę ciepła Samsung oraz dwuwarstwowe szklane ogrodzenia.

Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze współczesnej willi miejskiej i posiada również taras na dachu, na którym znajduje się basen z tarasem słonecznym, który jest idealnym miejscem do wypoczynku i zabawy.

Przy urządzeniu tej nieruchomości każdy szczegół został dokładnie przemyślany, przetestowany i zaaranżowany z taką starannością i precyzją, że nic nie pozostało przypadkowi.

Najlepsze ocieplenie ścian, wysokiej jakości i najwyższej jakości ceramika, stolarka i ceramika sanitarna czynią tę nieruchomość jeszcze bardziej luksusową. Wnętrze mieszkania zostało bardzo starannie zaprojektowane, a na zewnątrz ozdobiony jest ogrodem z dużą ilością zieleni, w którym znajdują się 2 miejsca parkingowe.

Jakość konstrukcji i romantyczny widok na wyjątkowe błękitne morze i przyrodę sprawiają, że nieruchomość jest wyjątkowa.

Idealna okazja na zakup luksusowej nieruchomości położonej zaledwie 500 metrów od morza, w bardzo poszukiwanej lokalizacji, w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Krk, Kvarner



Cena za m²:
3740 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4402 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3934 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4459 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4124 €

Mieszkanie

Krk, Kvarner



Mieszkanie

Krk, Kvarner



Mieszkanie

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Krk, Kvarner

STAN 03 - A	3.15.	spremište	4,5
			4,5 m ²
prvi kat			
STAN 03 - A	3.1.	hodnik	3,9
			3,9 m ²
drugi kat			
STAN 03 - A	3.2.	hodnik	7,4
STAN 03 - A	3.3.	ostava	2,1
STAN 03 - A	3.4.	kupaona	4,9
STAN 03 - A	3.5.	soba	13,6
STAN 03 - A	3.6.	kupaona	4,1
STAN 03 - A	3.7.	soba	12,4
STAN 03 - A	3.8.	garderoba	4,2
STAN 03 - A	3.9.	kupaona	5,0
STAN 03 - A	3.10.	soba	11,6
STAN 03 - A	3.11.	kuhinja blagavaona d boravak	53,0
STAN 03 - A	3.12.	balkon	44,0
			162,3 m ²
krovnna terasa			
STAN 03 - A	3.13.	terasa	62,8

