

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-20022
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	20000 m
Powierzchnia	305 sqm
Wielkość działki	1659 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 190 000

Cudowna nowoczesna willa w okolicy Porec!
Powierzchnia całkowita to 305 mkw. Terytorium wynosi 1659 mkw.

Ta nowoczesna willa składa się z parteru i pierwszego piętra.

Parter w koncepcji otwartej składa się z salonu z kominkiem, kuchni z jadalnią, dwóch sypialni z łazienkami, toalety dla gości, strefy wellness oraz pomieszczenia gospodarczego. Salon i kuchnia są bezpośrednio połączone z zadaszonym tarasem, na którym znajduje się jadalnia na świeżym powietrzu i strefa relaksu. Do dyspozycji Gości jest także podgrzewany basen o powierzchni 50 m² z dwoma leżakami z hydromasażem i tarasem słonecznym. Do dyspozycji Gości jest specjalny obiekt z kuchnią plenerową i magazynem, w którym można przygotować dania najwyższej jakości. Ogród jest starannie utrzymany, obsadzony roślinami śródziemnomorskimi i wyposażony w automatyczne nawadnianie.

Wewnętrzne schody prowadzą na drugie piętro, które składa się z dwóch sypialni z łazienkami. Z sypialni jest wyjście na piękny taras z pięknym widokiem na zieleni.

Willa wyposażona jest w nowoczesny system ogrzewania i chłodzenia najwyższej jakości, aby zapewnić maksymalną efektywność energetyczną. Sprzedawany jest w pełni umeblowany.

Wewnątrz i na zewnątrz willi wyposażone są w najwyższej jakości meble, aby zapewnić maksymalny komfort podczas pobytu w willi.

Willa została wybudowana w 2015 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3902 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3897 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3869 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4699 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

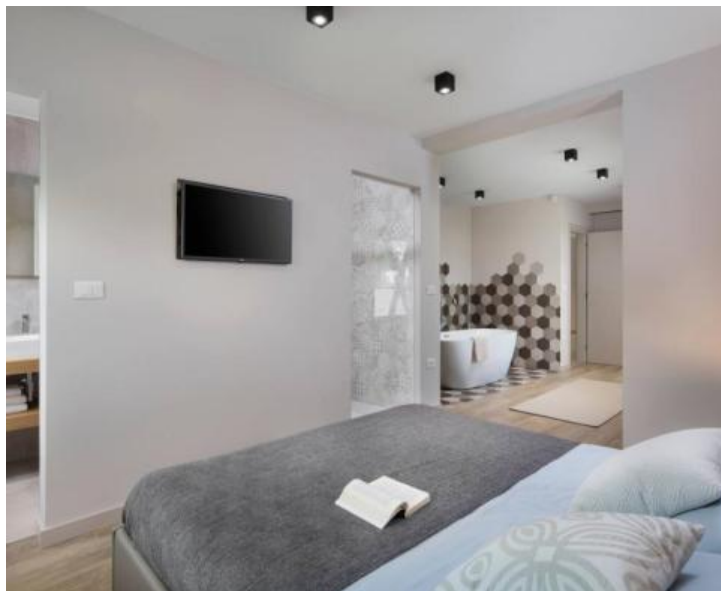
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

