

Działka

Rakalj, Marčana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-2544
Typ	Działka
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Rakalj, Marčana
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Wielkość działki	62000 sqm
Price	€ 1 250 000

Duży teren w Rakalj (Marcana) w powiecie Pula!
Powierzchnia całkowita wynosi 62000 m².

Sprzedam działkę pod realizację atrakcyjnego projektu o mieszanym przeznaczeniu turystycznym na powierzchni 60 000 m², z czego 40 000 m² jest zabudowane, a 20 000 m² jest niezurbanizowane. Całkowita powierzchnia terenu jest przeznaczona pod budowę willi, hoteli, boisk sportowych i innych obiektów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się budowę do dwudziestu niezależnych budynków (willi z basenami) oraz jednego budynku centralnego z szesnastoma miejscami noclegowymi, restauracją i innymi udogodnieniami.

Pomysł na realizację projektu opiera się na idei zintegrowanego hotelu, który może zapewnić potencjalnym gościom wyjątkowe wakacje i obsługę na najwyższym poziomie w jednym miejscu.

Teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zatoki Raška.

Dobra okazja dla inwestorów zajmujących się budową hoteli / hoteli butikowych / apartamentów / domów - willi na wynajem z basenem.

Doskonałym przykładem zrealizowanego kompleksu tego typu jest przebudowana i zmodernizowana Stancija Meneghetti w pobliżu Bale.

Zapraszamy do odwiedzenia nas i zobaczenia, jak wiele piękna można znaleźć w głębi lądu Istrii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
20 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
299 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
193 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
270 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
183 €

Działka

Rakalj, Marčana, Istria



Działka

Rakalj, Marčana, Istria

