

# Działka

Rabac, Labin, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-20289
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Istria > Rabac-Labin
<b>Lokalizacja</b>	Rabac, Labin
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	1500 m
<b>Wielkość działki</b>	15000 sqm
<b>Price</b>	Cena na prośbę

# Działka

## Rabac, Labin, Istria



Działka w Rabac, obszar Labin, 15.000 m<sup>2</sup> z niesamowitym widokiem na morze!

Działka położona jest 1,5 km od morza.

Przeznaczenie terenu: budownictwo mieszkaniowe.

Na działce planowana jest budowa 18 nowoczesnych willi z trzema sypialniami i basenem. Obecnie działka ma 12 ważnych pozwoleń na budowę i opłacone opłaty za media.

Ta przestronna działka oferuje spektakularny widok na Kvarner i wyspy.

Idealna inwestycja.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Basen

Zurbanizowany

Nowoczesny

# Działka

Rabac, Labin, Istria



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
145 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
120 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
187 €

# Działka

Rabac, Labin, Istria

