

Dom

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-20069
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Ližnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	139 sqm
Wielkość działki	541 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 610 000

Przytulny dom na sprzedaż w Ližnjan, okolice Puli, ok. 2 km od morza.

Powierzchnia całkowita wynosi 139 mkw.

Działka ma powierzchnię 541 mkw.

Dom wybudowany w 2005 roku.

Część ogrodu o powierzchni 402m² jest całkowicie ogrodzona i zagospodarowana z małym gajem oliwnym.

Ten ciekawy, parterowy dom składa się z przedpokoju, salonu, dwóch sypialni, toalety, łazienki, przestronnej kuchni oraz tarasu rozciągającego się przez całą długość domu.

Do nieruchomości przynależy również małe mieszkanie o powierzchni około 30 metrów kwadratowych, które jest częścią domu i zawiera kuchnię, pokój i łazienkę.

Dom i mieszkanie są w pełni umeblowane w sprzęt AGD, który pozostaje do uzgodnienia.

Każdy pokój posiada własną klimatyzację, w salonie znajduje się również piec opalany drewnem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4388 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2859 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2695 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

Dom

Ližnjan, Istria



Dom

Ližnjan, Istria



Dom

Ližnjan, Istria



Dom

Ližnjan, Istria

