

Willa

Brtonigla, Istria



Numer referencyjny

RE-U-20346

Typ

Willa

Region

Istria > Novigrad

Lokalizacja

Brtonigla

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

143 sqm

Wielkość działki

3565 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Brtonigla, Istria



Nie	3
Nie	1
Price	€ 675 500

Luksusowa kamienna willa z basenem w prestiżowej Brtonigla!

Powierzchnia całkowita to 143 mkw.

Działka ma powierzchnię 3565 mkw.

Willa wygląda dość tradycyjnie, ale w rzeczywistości jest nowoczesna, wybudowana w 2017 roku.

Willa składa się z salonu z kuchnią i jadalnią, jednej sypialni oraz łazienki na parterze. Wewnętrzne schody prowadzą na galerię, gdzie znajduje się salon z możliwością aranżacji jako miejsce do pracy, sypialnia z toaletą oraz pomieszczenie techniczne.

Willa posiada dodatkową sypialnię dla gości z łazienką i toaletą (30m²), która jest całkowicie oddzielona od reszty domu i posiada osobne wejście, przeznaczoną dla gości lub personelu.

Do budowy tego parterowego domu użyto materiałów najwyższej jakości, a jego urokliwą stylistykę zdobi kamień Kanfanar oraz kuchnia zaprojektowana we Włoszech, wykonana z drewna akacjowego. Wszystkie sprzęty kuchenne to Miele, a ceramika i ceramika sanitarna to Bosch.

W pięknym, zagospodarowanym i ogrodzonym zielonym ogrodzie znajduje się miejsce do opalania, prysznic na świeżym powietrzu, basen o powierzchni 32 m², tawerna do spotkań towarzyskich i kominek na świeżym powietrzu.

Pięknie utrzymany i zagospodarowany ogród o powierzchni 3565 m², ozdobiony drzewami oliwnymi i wspaniałym widokiem na zieleń i morze z parteru.

Terytorium dla Chorwacji jest naprawdę ogromne!

Dodatkowe uwagi:

- willa posiada centralne ogrzewanie z pompą ciepła
- kominek wewnętrzny opalany drewnem
- moskitiery zamontowane na wszystkich drzwiach i oknach
- panele słoneczne
- monitoring wizyjny zewnętrzny i wewnętrzny z czujnikami ruchu
- elewacja 8cm

Biorąc pod uwagę lokalizację oraz niezakłócony widok na okolicę i zieleń, nieruchomość stanowi doskonałą okazję do życia rodzinnego lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4724 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3731 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3657 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Brtonigla, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Brtonigla, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria

