

# Willa

## Split, Dalmacija (Dalmatia)



|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-LB-IRO1443                |
| <b>Typ</b>                | Willa                        |
| <b>Region</b>             | Dalmacija (Dalmatia) > Split |
| <b>Lokalizacja</b>        | Split                        |
| <b>Front line</b>         | Nie                          |
| <b>Widok na morze</b>     | Nie                          |
| <b>Odległość od morza</b> | 3000 m                       |
| <b>Powierzchnia</b>       | 300 sqm                      |
| <b>Wielkość działki</b>   | 3700 sqm                     |
| <b>Nie</b>                | 4                            |
| <b>Nie</b>                | 6                            |
| <b>Price</b>              | € 1 360 000                  |

# Willa

## Split, Dalmacja (Dalmatia)



Elegancka nowoczesna willa z basenem znajduje się w spokojnej wiosce Zrnovica niedaleko Splitu, 3 km od morza i plaży i tylko 500 m od wszystkich udogodnień niezbędnych do przyjemnego pobytu.

Willa położona jest na pięknym terenie o powierzchni 3700 m<sup>2</sup> ziemi (rzadkie w Chorwacji!)

Willa została wybudowana w 2021 roku i ma powierzchnię dzienną o powierzchni 300 m<sup>2</sup> rozmieszczoną na parterze i pierwszym piętrze.

Na parterze znajduje się elegancko urządzonej salon z kuchnią i jadalnią, sauna oraz pokój z jacuzzi i prysznicem. Salon wychodzi na przestronny taras z podgrzewanym basenem i jadalnią na świeżym powietrzu. Na piętrze znajdują się cztery sypialnie z łazienkami, dodatkowa łazienka, toaleta, pralnia. Z dwóch sypialni wyjście na taras z przepięknym widokiem.

Wewnątrz przestronnego, zagospodarowanego ogrodu znajduje się plac zabaw dla dzieci, różnorodne obiekty sportowe, parking na 6 samochodów.

Całość otoczona jest piękną, dziewiczą przyrodą, która zapewnia spokój i prywatność oraz jest idealnym miejscem na ucieczkę od zgiełku miasta.

Lotnisko w Splicie oddalone jest od willi o 30 km.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Split, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
4533 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5933 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4792 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4698 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3865 €



# Willa

## Split, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Willa

## Split, Dalmacija (Dalmatia)





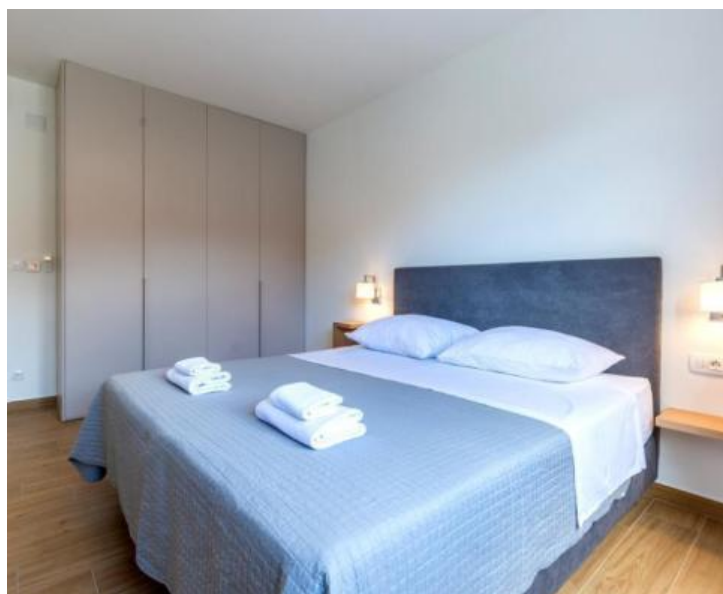
# Willa

## Split, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Split, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Willa

## Split, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Split, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

## Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)