

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	D-78108
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	120 m
Powierzchnia	364 sqm
Wielkość działki	675 sqm
Nie	4

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Nie

5

Price

€ 750 000

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż piękna współczesna willa z basenem w spokojnym miejscu niedaleko Zadaru z widokiem na morze! Willa położona zaledwie 120 metrów od morza!

Willa o powierzchni 364 m² jest rozłożona na powierzchni 675 m² i ma dwa piętra, parter i pierwsze piętro. Na parterze willi znajduje się hol wejściowy, łazienka, przestronny salon z jadalnią, a także funkcjonalna kuchnia z wyspą i zadaszonym tarasem.

Bezpośrednio z salonu można wyjść na przestronny i pięknie zagospodarowany dziedziniec, na którym znajduje się podgrzewany basen o powierzchni 32 m².

Na parterze znajduje się również garaż, z którego można wejść do holu wejściowego willi, a także łazienka zewnętrzna.

Schody w willi prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się 4 sypialnie, z których każda posiada własną łazienkę, a także duży taras z pięknym widokiem na morze i zachód słońca.

W ogrodzie rosną palmy i różnorodna zieleń zapewniająca naturalny cień.

Willa jest nowym budynkiem i została zbudowana z wysokiej jakości materiałów, wszystkie okna willi mają elektryczne rolety, a w całej willi podłączone jest ogrzewanie podłogowe, które działa poprzez pompę ciepła. Dostępny jest również monitoring wideo i możliwe jest zarządzanie temperaturą w willi za pomocą urządzenia mobilnego.

Willa idealnie nadaje się do zamieszkania na stałe, ale także do turystyki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2060 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4514 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4145 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4699 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



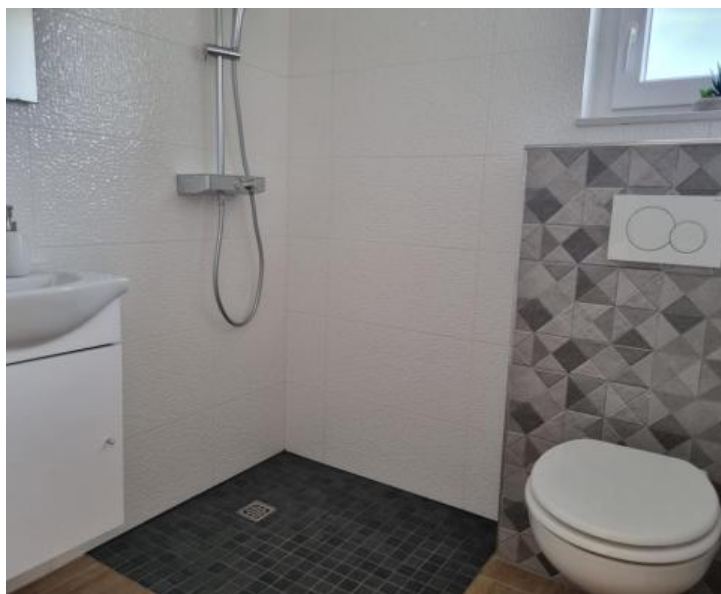
Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

