

Willa

Oprtalj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-20476

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Oprtalj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

28000 m

Powierzchnia

116 sqm

Wielkość działki

580 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 675 000

Dwie kamienne wille z basenem w Oprtalj z widokiem na Motovun!

Oprtalj to istryjskie miasto położone na wzgórzu, do którego od strony Motovun można dojść wąskim płaskowyżem od strony południowej. Wiele lat temu Oprtalj był twierdzą otoczoną murami, na których budowano domy, wśród których wyrastają dawne bramy miejskie. Przed bramą bramną znajduje się duża loggia wenecka z lapidarium, a obok niej na wysokich wałach znajduje się płaskowyż, z którego widok sięga aż do morza.

Region ten słynie niezwykle z trufli, a także z dobrej oliwy z oliwek i win. Livade, miejscowość w gminie Oprtalj, nazywana jest także światowym centrum trufli, ponieważ białe i czarne trufle rosną tu szczególnie wzdłuż rzeki Mirny i lasu Motovun, przy źródle leczniczej wody St. Stjepan, u podnóża 85-metrowej skały, gdzie zbudowano pobliskie Istryjskie Uzdrawisko.

Na sprzedaż dwa kamienne domy w pobliżu Livado.

Jedna to ruina, druga to piękna kamienna piękność, w której od lat działa wypożyczalnia turystyczna.

Dom zaprojektowano jako budynek dwukondygnacyjny, w którym na parterze znajduje się duży pokój połączony z kuchnią, jadalnią i salonem.

Do dyspozycji Gości jest także duży zadaszony taras, który idealnie nadaje się do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie sypialnie i dwie łazienki. Za domem, w całkowitym spokoju, w otoczeniu przyrody i lasu, znajduje się basen o powierzchni 24 m². Duży ogród o powierzchni 2200 m² zapewnia spokój i prywatność.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Spa
Ogród

Willa

Oprtalj, Istria



Cena za m²:
5.819 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.803 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.763 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Oprtalj, Istria



Willa

Oprtalj, Istria



Willa

Oprtalj, Istria



Willa

Oprtalj, Istria



Willa

Oprtalj, Istria



Willa

Oprtalj, Istria

