

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14214

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

253 sqm

Nie

5

Nie

5

Price

Cena na prośbę

Luksusowy penthouse z pięknym widokiem na miasto i morze, 500 metrów od Adriatyku!

Wybrzeże Poreca ma długość 37 km i znajduje się na nim 21 plaż z Błękitną Flagą – symbolem czystego morza. Najbardziej znane to plaża Lotosi, plaża miejska i Pješćana uvala, które charakteryzują się czystym morzem i bogatą ofertą rozrywkową i rekreacyjną. Dla właścicieli łodzi wybrzeże Poreča stanowi niewyczerpane źródło badań, podczas gdy mogą zakotwiczyć swoją łódź w jednej z dobrze wyposażonych marin w Poreču. Dla spragnionych dobrej zabawy tarasy miasta w lecie niemal codziennie wypełniają się różnymi atrakcjami. Można także odwiedzić festiwale wędkarskie, wystawy i festiwale rodzimych produktów. W ramach oferty gastronomicznej nieodzowna jest tradycyjna kuchnia istrijska, której towarzyszą doskonałe wina i domowa oliwa z oliwek.

Penthouse będzie miał łączną powierzchnię 253 mkw. i będzie się składał z dużego salonu, kuchni i jadalni, 5 sypialni i 5 łazienek.

Jakość budownictwa i dostępność obiektów handlowych, kulturalnych, edukacyjnych i rekreacyjnych potrzebnych do zapewnienia wysokiej jakości życia rodzinnego to elementy, które ozdobią apartamenty w tej butikowej rezydencji miejskiej składającej się tylko z 5 mieszkań.

To mieszkanie to prawdziwy penthouse z pięknym tarasem, ale tak naprawdę jako dom dla kogoś, kto nie lubi ogrodu, ma koszty jego utrzymania.

Przewiduje się niezależne ogrzewanie podłogowe gazem, podobnie jak przy przygotowaniu ciepłej wody poprzez bojler gazowy. W każdym pomieszczeniu będą termostaty pokojowe umożliwiające regulację temperatury w pomieszczeniu oraz wbudowany komin opalany drewnem. W każdym pokoju oraz salonie zostanie zainstalowana klimatyzacja. Łącznie 4 jednostki wewnętrzne. Na podłogach w mieszkaniu w kuchni, łazienkach i przedpokoju położone są płytki ceramiczne. W salonie i sypialniach planowany jest parkiet dębowy w cenie zakupu 400 kn/m².

Klient ma możliwość wyboru płytek ceramicznych według własnego uznania. Cena mieszkania obejmuje cenę zakupu płytek w kwocie 300 zł/m².

Klient ma również możliwość wyboru modelu i koloru drzwi do pokoju, koloru ścian wewnętrznych; kupujący w pewnym sensie staje się swoim własnym architektem i otrzymuje mieszkanie naprawdę takie, jakie chce. Budynek będzie wyposażony w windę Khone. Klatka schodowa zostanie wyłożona kamieniem, podobnie jak wewnętrzne ławki.

Drzwi wejściowe będą antywłamaniowe, parking będzie utwardzony. Przy drzwiach wejściowych dla pieszych do budynku zostanie zamontowany domofon z kamerą wideo.

Powierzchnia mieszkania: 188,48 m²

Garaż: 24,20 m² x 0,50 (współczynnik sprzedaży) = 12,10 m²

Magazyn nr 6: 8,49 m² x 0,50 = 4,20 m²

Numer magazynu 7: 6 m² x 0,50 = 3 m²

Taras na dachu: 182,08 m² x 0,25 = 45,52 m²

RAZEM: 253,3 m²

Cena wynosi ponad 1 milion euro.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4052 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

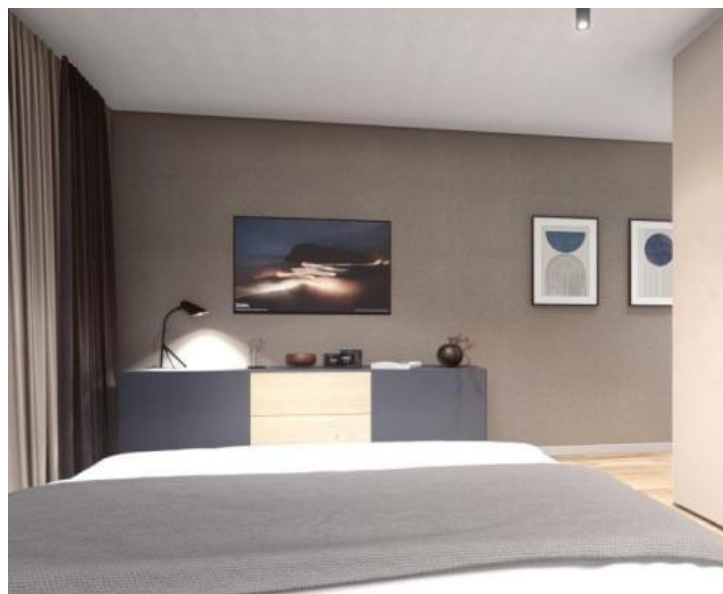
Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com