

Willa

Brac island, Dalmacja



Numer referencyjny	D-73967
Typ	Willa
Region	Dalmacja > Wyspa Brac
Lokalizacja	Brac island
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	800 m
Powierzchnia	220 sqm
Wielkość działki	536 sqm
Price	€ 1 100 000

Możliwość zakupu pojedynczej willi lub całego projektu na wyspie Brac w Supetar!

Jest to działka o łącznej powierzchni P=12 722 m², położona w starym gaju oliwnym z widokiem na miasto Supetar i morze.

Ideą projektu jest zapewnienie klientom prywatności i bezpieczeństwa w najlepszy możliwy sposób, a umieszczenie rampy przy samym wejściu sprawi, że osiedle stanie się małą osadą.

Obszar podzielony jest na 17 działek i podzielony na dwie strefy: Strefę „A” i Strefę „B”. Działki przeznaczone są pod luksusowe wille, każda o powierzchni ok. 220 m².

Strefa 'A' znajduje się w górnej części szczytowej i obejmuje 10 działek, tj. 10 willi z dachami dwuspadowymi, cztery pokoje z łazienkami, salon, kuchnię i jadalnię, zewnętrzny podgrzewany basen, miejsca parkingowe.

Strefa „B” znajduje się w dolnej części obszaru i obejmuje 7 działek, tj. 7 willi z płaskim dachem i nieco nowocześniejszym designem, składających się z czterech pokoi, salonu, kuchni, jadalni, zewnętrznego podgrzewanego basenu i miejsc parkingowych.

Każda z willi zostanie wyposażona w najwyższej jakości materiały w końcowym projekcie (płytki, urządzenia sanitarne, parkiet, kolory wykończeniowe), takie jak pompy ciepła, ogrzewanie podłogowe, ogrzewanie basenu, inteligentny system willi, monitoring wideo z alarmem, wykończone ogrodnictwo, elewacja z kamienia Brač. Ważne jest, aby zauważyć, że klient końcowy będzie mógł wybrać materiały i kolory we wnętrzu, a także śledzić wszystkie fazy budowy i być regularnie informowanym o wszystkich fazach.

W pierwszej fazie dostępne są również wille o następujących oznaczeniach:

V8 o powierzchni działki P=536 m²

V9 o powierzchni działki P=564 m²

V11 o powierzchni działki P=564 m²

V12 o powierzchni działki P=654 m²

V13 o powierzchni działki P=647 m²

V14 o powierzchni działki P=592 m²

V15 o powierzchni działki P=601 m²

V16 o powierzchni działki P=613 m²

V17 o powierzchni działki P=822 m²

W pierwszej fazie trwają prace budowlane w strefie B, na której budowę wydano już pozwolenia.

Cena willi gotowej do zamieszkania wynosi 1,1 mln euro z VAT.

Sposób płatności ustalono tak, aby zapłacić 30% całkowitej ceny na podstawie umowy kupna-sprzedaży działki i pozwolenia na budowę, przy czym w tym samym czasie kupujący podpisuje umowę o roboty budowlane pomiędzy klientem a firmą na wykonanie robót -70%.

Te 70% jest również płatne w ratach: 10% przy podpisaniu umowy na budowę, 80% (w 4 transzach) i 10% po otrzymaniu pozwolenia na eksploatację.

Aktualizacja na styczeń-luty 2025 r.:

Budowa willi jest w toku.

Willa

Brac island, Dalmacja



Willa V13 - Zakończono wstępne prace budowlane, a obecnie trwa montaż kamienia i ceramiki. Zakończenie budowy willi planowane jest przed latem 2025 r.

Wille V15 i V16 - trwają prace budowlane, zbrojeniowe i betoniarskie.

Cena każdej willi wynosi 1 100 000 euro (wliczając VAT).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Ogrzewanie podłogowe
Pozwolenie na budowę
Nowoczesny

Willa

Brac island, Dalmacja



Cena za m²:
5.000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6.155 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5.875 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.548 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.949 €

Willa

Brac island, Dalmacija



Willa

Brac island, Dalmacija



Willa

Brac island, Dalmacija



Willa

Brac island, Dalmacija



Willa

Brac island, Dalmacija



Willa

Brac island, Dalmacija



Willa

Brac island, Dalmacija



Willa

Brac island, Dalmacija



Willa

Brac island, Dalmacija

