

# Willa

## Seget, Dalmacja



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO1463
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Dalmacja > Trogir, Ciovo
<b>Lokalizacja</b>	Seget
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	300 m
<b>Powierzchnia</b>	420 sqm
<b>Wielkość działki</b>	697 sqm
<b>Nie</b>	5
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 2 105 000

# Willa

## Seget, Dalmacja



Willa "Uśmiech Wschodu Słońca" (C) jest częścią sensacyjnego luksusowego kompleksu w kurorcie turystycznym Seget Donji, 5 km od historycznego miasta Trogir, wpisanego na listę UNESCO. Znajduje się w dogodnej lokalizacji, zaledwie 10 km od międzynarodowego lotniska w Splicie.

Kompleks składa się z 5 atrakcyjnych, nowoczesnych willi wysokiej klasy, które tworzą doskonałe połączenie minimalistycznej architektury i śródziemnomorskiego otoczenia.

Ta willa najwyższej jakości o całkowitej powierzchni użytkowej 420 m<sup>2</sup> znajduje się na działce o powierzchni 697 m<sup>2</sup>.

Składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra.

W piwnicy willi znajduje się garaż na trzy samochody oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na parterze znajduje się otwarta przestrzeń dzienna składająca się z przestronnej sali, dużej kuchni i jadalni, a także pokoju do ćwiczeń/sypialni oraz 2 toalet. Z parteru jest bezpośredni dostęp do przestronnego tarasu na świeżym powietrzu i basenu.

Na piętrze znajdują się cztery eleganckie sypialnie z łazienkami. Jedna sypialnia ma przylegającą loggię z zachwycającym widokiem na morze.

Willa jest urządzona w nowoczesnym stylu, charakteryzującym się czystymi i prostymi liniami. Duże szklane powierzchnie i otwarty układ pomieszczeń nadają nieruchomości atrakcyjny wygląd i dodatkowo wypełniają wnętrze naturalnym światłem.

Cena nieruchomości obejmuje VAT, a cena dotyczy willi bez mebli.

Kupujący ma możliwość, we współpracy z inwestorem, dokonania zmian w wnętrzu podczas budowy (zmiana projektu podłogi, wyposażenia, kolorów...) oraz wykończenia nieruchomości meblami według własnego wyboru za dodatkową opłatą.

Podczas budowy zostaną użyte materiały i wyposażenie najwyższej jakości: ogrzewanie podłogowe w całym domu + przygotowane instalacje do sprzętu solarnego, klimatyzatory w całym domu, system inteligentnego domu + system zabezpieczeń wideo i alarmowych...

Zakończenie budowy planowane jest na lato 2026 roku.

Willa jest idealnym wyborem nieruchomości do całorocznego zamieszkania, ale jednocześnie stanowi ogromną okazję inwestycyjną z dużym potencjałem na wynajem turystyczny.

Bliskość centrów turystycznych Splitu i Šibenika, Międzynarodowego Lotniska w Splicie oraz jednej z najbardziej prestiżowych marin w okolicy zwiększa atrakcyjność samej lokalizacji, dlatego inwestowanie w luksusowe nieruchomości w Trogirze i jego okolicach od lat jest w centrum zainteresowania inwestorów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

# Willa

## Seget, Dalmacja



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

- Garaż
- Przechowywanie
- Ogrzewanie podłogowe
- Przyłączony
- Nowoczesny

# Willa

## Seget, Dalmacja



Cena za m<sup>2</sup>:  
5.012 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5.174 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5.215 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.567 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3.950 €

# Willa

Seget, Dalmacija



# Willa

Seget, Dalmacija



# Willa

Seget, Dalmacija



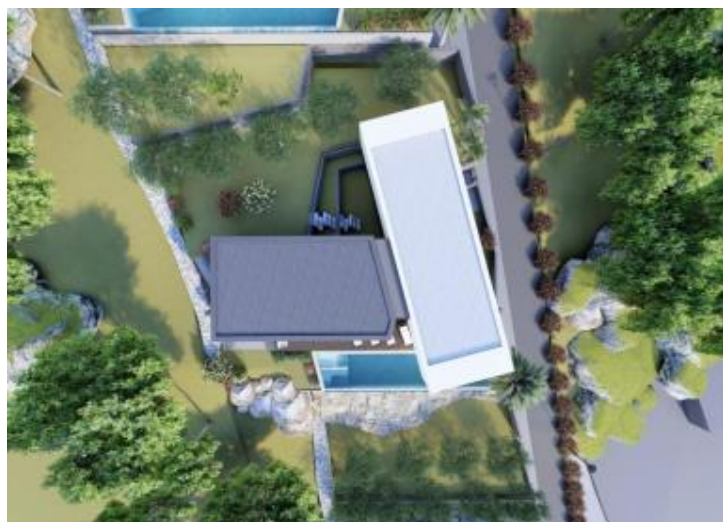
# Willa

Seget, Dalmacija



# Willa

Seget, Dalmacija



# Willa

Seget, Dalmacija



# Willa

Seget, Dalmacija



# Willa

Seget, Dalmacija

