

Mini-hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-20066
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Njivice, Omišalj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	390 sqm
Wielkość działki	600 sqm

Mini-hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Nie	6
Nie	4
Price	€ 880 000

Mini-hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Dom apartamentowy z panoramicznym widokiem na morze w Njivice na wyspie Krk (obecnie półwysp, połączony mostem z lądem)!

Obiekt znajduje się zaledwie 400 metrów od morza i centrum Njivice.

Powierzchnia całkowita to 390 mkw. Działka ma powierzchnię 600 mkw.

Budynek ma łącznie cztery kondygnacje.

W piwnicy budynku znajdują się dwa garaże, komórka lokatorska o powierzchni około 25 m², którą można zamienić na kawalerkę oraz kotłownię.

Na parterze znajdują się dwa apartamenty z jedną sypialnią z wyjściami na duży taras.

Na pierwszym piętrze znajduje się apartament z dwiema sypialniami, toaletą, łazienką, kuchnią i salonem, z którego wychodzi się na piękny taras o powierzchni około 30 m² z panoramicznym widokiem na morze.

Na drugim piętrze znajduje się apartament z trzema sypialniami, toaletą, łazienką, kuchnią, salonem z wyjściem na taras z przepięknym widokiem na zatokę Kvarner.

Na pięknie zagospodarowanym podwórku znajduje się jacuzzi, duża kuchnia letnia z kominkiem oraz zapleczem z toaletą i kuchnią o powierzchni około 10 m².

Budynek jest klimatyzowany i posiada centralne ogrzewanie gazowe na pierwszym i drugim piętrze.

Zastosowano także system podgrzewania ciepłej wody za pomocą paneli słonecznych. Obiekt położony jest w cichej, ślepej uliczce, gdzie można cieszyć się ciszą i widokiem na Morze Adriatyckie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Przechowywanie

Spa

Mini-hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Cena za m²:
2.256 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.988 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.374 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2.709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.332 €

Mini-hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Mini-hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



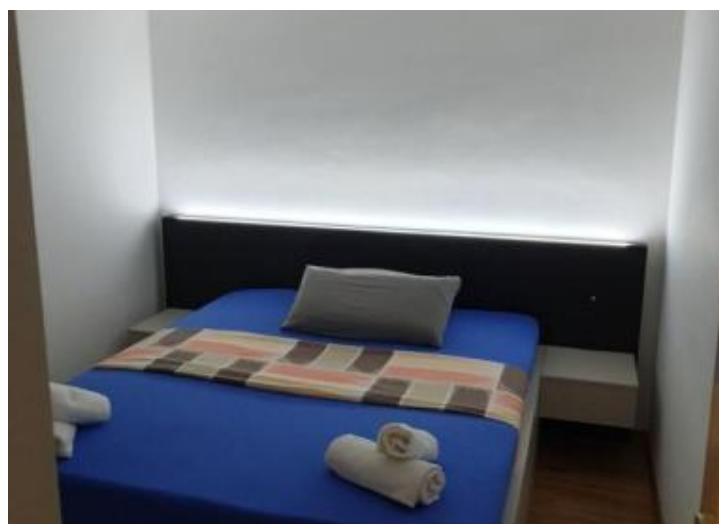
Mini-hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



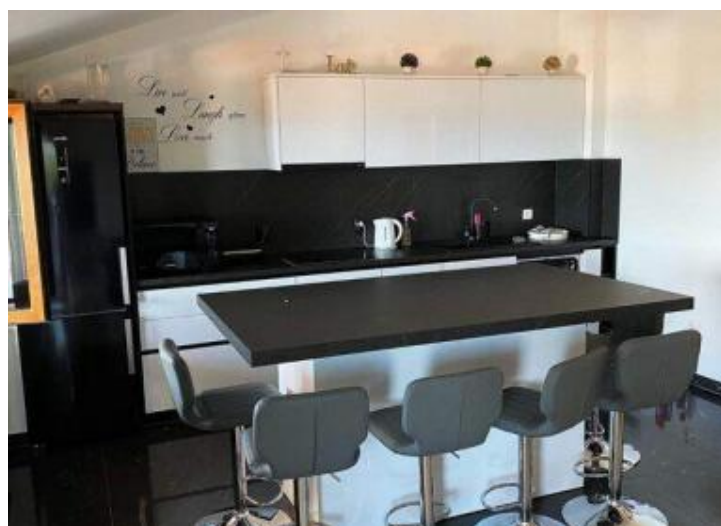
Mini-hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Mini-hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Mini-hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner

