

Działka

Tribunj, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1473
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Tribunj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	328 sqm
Wielkość działki	550 sqm
Price	€ 195 000

Działka

Tribunj, Dalmacja (Dalmatia)



Stosunkowo tania działka na sprzedaż w Tribunj, zaledwie 400 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita to 550 mkw.

Położony jest w malowniczej zatoce Sovlje, około 15 minut spacerem od Tribunj i około 10 minut jazdy od znanego i popularnego miasta Vodice.

Spokojna osada bez hałasu, która przyciąga turkusowym kolorem, wyjątkową czystością i ciepłem morza.

Działka posiada wszystkie opłaty komunalne, a także pozwolenie na budowę i projekt budowlany na budynek do 328m².

Na gruncie położono także fundamenty pod budowę (powierzchnia parteru 164,48m²).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Tribunj, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
355 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
319 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
235 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
182 €

Działka

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)

