

Willa

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-31690

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

255 sqm

Wielkość działki

603 sqm

Nie

3

Nie

4

Price

€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Opatija, Kvarner



Nowoczesna irracjonalna willa w Bregi w Opatiji!

Z willi otwierają się wspaniałe widoki na morze, warto kupić bilet z Glasgow do Chorwacji!

Powierzchnia całkowita to 255 mkw. Działka ma powierzchnię 603 mkw.

Willa składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra.

Na parterze znajduje się część do ćwiczeń.

Parter składa się z apartamentu typu studio z kuchnią, salonem, dwiema sypialniami i łazienką.

Piętro składa się z salonu połączonego z jadalnią oraz kuchni połączonej w otwartą koncepcję przestrzeni. Jest też jedna sypialnia z łazienką.

Na dziedzińcu willi znajduje się parking, plac zabaw dla dzieci, basen z miejscem do opalania i grillem.

Idealna nieruchomość dla życia rodzinnego lub jako inwestycja w istniejącą już firmę zajmującą się wynajmem turystycznym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5882 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5654 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4186 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner

