

Mini-hotel

Fažana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-21015

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Fažana

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Fažana, Istria



Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	600 m
Powierzchnia	320 sqm
Wielkość działki	610 sqm
Price	€ 850 000

Dom apartamentowy składający się z 5 jednostek mieszkalnych z widokiem na morze w Fażanie, widoki na Brijuni otwierają się z tarasów!

Obiekt znajduje się zaledwie 600 metrów od wspaniałych plaż!

Powierzchnia całkowita to 320 mkw. Działka ma powierzchnię 610 m²

Budynek pochodzi z 2003 roku.

Sama koncepcja nieruchomości przejawia się w 5 jednostkach mieszkalnych i rozciąga się na 3 piętrach.

Na parterze znajdują się 2 apartamenty z osobnymi wejściami o powierzchni 50 m², z których każdy posiada dwie sypialnie i wyjście na własny taras.

Na pierwszym piętrze znajduje się duży apartament właściciela z widokiem na morze z salonu o powierzchni brutto 120 m² z 3 sypialniami.

Na wysokim poddaszu znajdują się 2 apartamenty z panoramicznym widokiem na morze, z czego jeden to 1 sypialnia + łazienka, a drugi to 2 sypialnie + łazienka, każdy z przestronnym i pięknym tarasem.

Fakt, że apartamenty zostały kiedyś nagrodzone tytułem apartamentów z najpiękniejszych tarasów w okolicy Fażany, mówi wiele o samym widoku na morze.

Nieruchomość wyposażona jest w centralne ogrzewanie opalane olejem, klimatyzatory, panele słoneczne do podgrzewania wody, a w elewacji zainstalowano tynk termiczny.

Obok tej turystycznej nieruchomości znajduje się również garaż, a także dodatkowy projekt, w którym rozpoczęto budowę garażu i zadaszzonego kominka.

Ten przestronny obiekt położony jest na działce o powierzchni 610 m².

Apartamenty od lat są wynajmowane turystycznie i ze względu na swoją lokalizację, jakość, stan zachowania i widok osiągają doskonałe wyniki turystyczne.

Przyszły właściciel może kontynuować dotychczasową działalność związaną z wynajmem, a także możliwość podziału na kilka lokali mieszkalnych.

Kompletna dokumentacja w porządku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2656 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

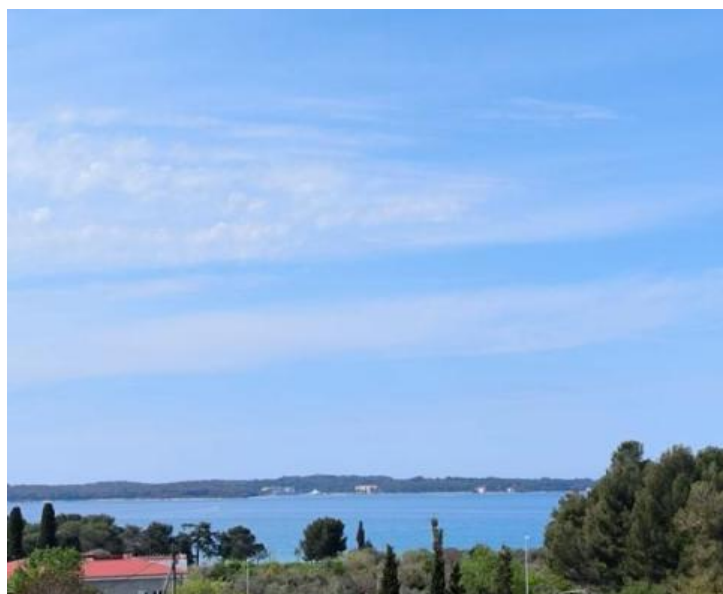
Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

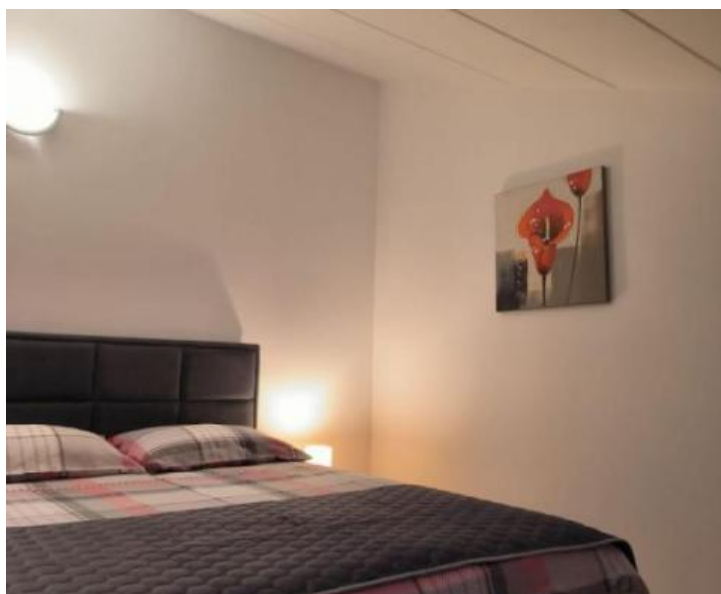
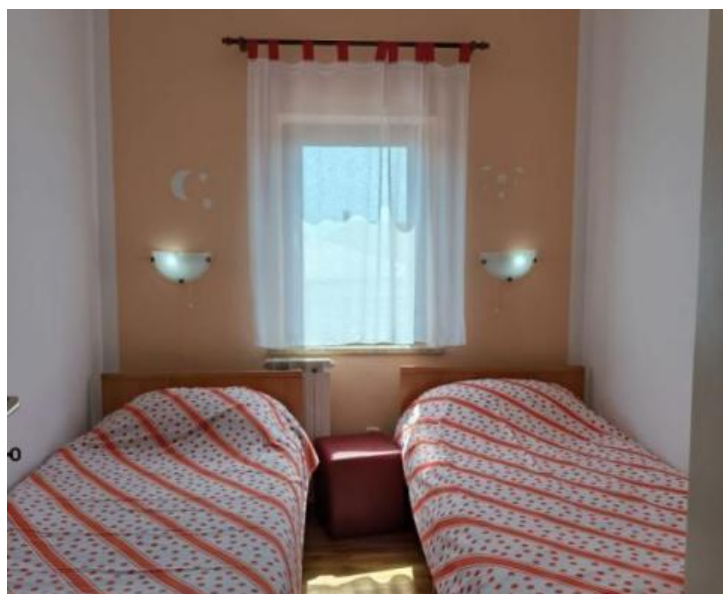
Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Fažana, Istria



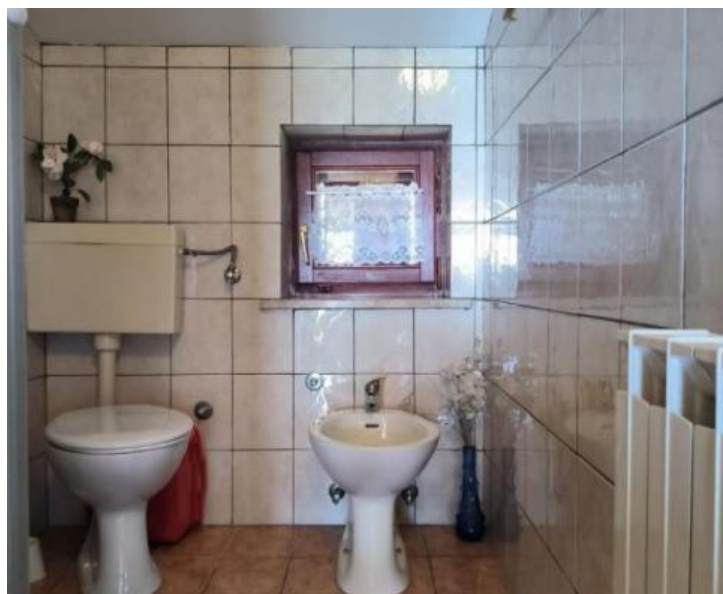
Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



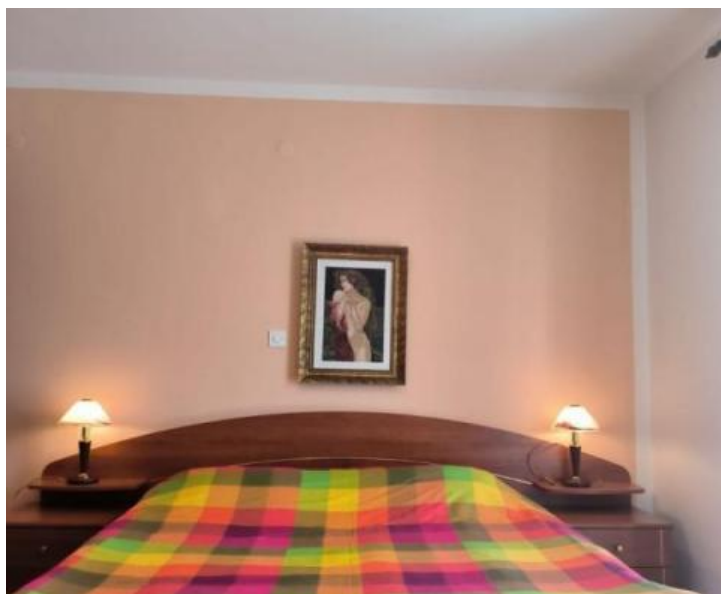
Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria

