

Hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-165646
Typ	Hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Pag
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	1200 sqm
Nie	19
Nie	19
Price	€ 2 450 000

Hotel

Pag, Dalmacja (Dalmatia)



Nowy stylowy hotel butikowy na półwyspie Pag, 100 metrów od morza!
Oficjalna kategoria to 4***** gwiazdki. Całkowita powierzchnia wynosi 1200 mkw.

Hotel posiada 18 nowocześnie urządzonych i eleganckich pokoi dwuosobowych rozmieszczonych na 3 poziomach. Na czwartym piętrze znajduje się kolejny pokój dwuosobowy, gabinet masażu oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe.

Łącznie jest więc 19 jednostek noclegowych.

Wszystkie pokoje są klimatyzowane, wyposażone w sejf i minibar.

Goście hotelowi mają do dyspozycji windę, parking dla każdego pokoju oraz dobre łącze internetowe 70 Mbit z możliwością rozbudowy do 160 Mbit.

Na parterze hotelu znajduje się recepcja, hol wejściowy, profesjonalna kuchnia, pralnia, pomieszczenie do przechowywania bielizny, pomieszczenie do przebierania się i posiłku dla pracowników z zapleczem sanitarnym, kolejne pomieszczenie do odpoczynku/pobytu pracowników z zapleczem sanitarnym zaplecze oraz pomieszczenie do przechowywania środków czystości.

Restauracja i lobby (mini kawiarnia) zlokalizowane są na parterze budynku, przed którym znajduje się zadaszony i przeszklony taras, dzięki czemu można z niego korzystać nawet w przypadku niepogody. Posiada 36 miejsc.

Hotel posiada doskonałą ocenę 9,7 na popularnej platformie Booking.com, co dla przyszłego właściciela reprezentuje już ugruntowaną pozycję w branży turystycznej!

Oprócz hotelu na sprzedaż duży dom rodzinny o powierzchni 180 m², składający się z 5 apartamentów typu studio i apartamentu prywatnego. Nieruchomość idealnie nadaje się na zakwaterowanie personelu hotelowego. Dom jest wliczony w cenę.

Fantastyczna nowa, jasna nieruchomość z widokiem na morze.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Pag, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2042 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2956 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2371 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2033 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1591 €

Hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

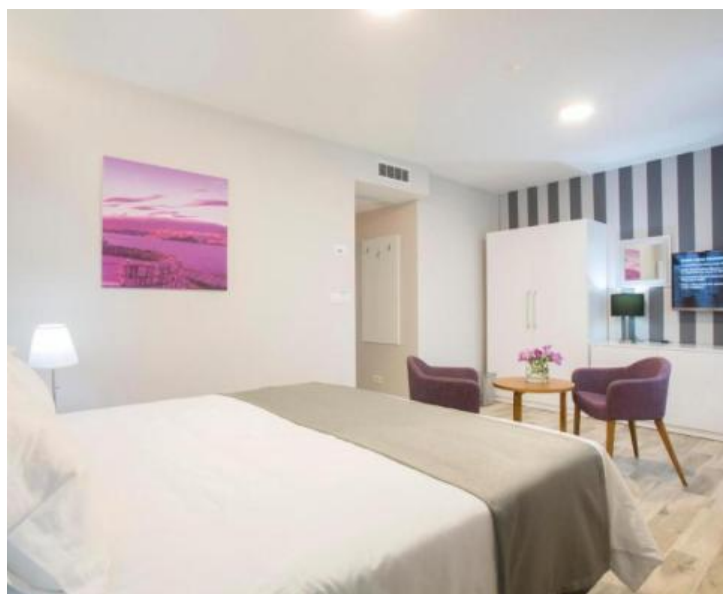
Hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)

