



**Numer referencyjny**

RE-AB-P-379

**Typ**

Działka

**Region**

Kvarner > Opatija

**Lokalizacja**

Lovran

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

900 m

**Wielkość działki**

4500 sqm

**Price**

€ 900 000

Sprzedam działkę miejską w Lovran ze wspaniałym widokiem na morze!  
Powierzchnia całkowita to 4500 mkw.  
Idealnie nadaje się do budowy kilku luksusowych willi (6-7 jednostek).

Minimalna powierzchnia działki pod willę 170-200 m<sup>2</sup> - 600 m<sup>2</sup> gruntu

Na terenie można postawić 6-7 willi.

Koszt działki to 900 000 euro

Koszt budowy 200 m<sup>2</sup> brutto = 300 000 euro x 6 = 1 800 000 euro

Baseny i udogodnienia 50 000 x 6 = 300 000 eur

Projekty, uchwały, rachunki za media, konserwacja maszyn - 200 000 eur

Całkowite bardzo przybliżone wydatki: 3200000 eur

Dochód ze sprzedaży 6 willi za 1000000 euro każda = 6000000 euro

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
200 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
363 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
273 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
270 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
183 €

# Działka

## Lovran, Kvarner

