

Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-17061

Typ

Willa

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Bregi, Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

230 sqm

Wielkość działki

933 sqm

Nie

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Nie

2

Price

€ 1 000 000

Dom z fantastycznym widokiem na morze i ogromnym potencjałem w Matulji nad Opatiją!
O łącznej powierzchni 230 mkw. i teren o powierzchni 933 mkw. ma ogromny potencjał.
Po dodaniu basenu dom staje się luksusową willą o przepięknej lokalizacji.

W piwnicy domu znajduje się garaż, karczma z kominkiem, gospodarstwo domowe, toaleta i kotłownia.
Na parterze domu znajduje się przestronny hol wejściowy, kuchnia, duża jadalnia z wyjściem na dużą loggię, pokój dzienny, sypialnia oraz łazienka.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 sypialnie oraz łazienka z jacuzzi.

Dom zbudowany jest z materiałów najwyższej jakości:

- klimatyzatory - zlokalizowane na piętrze oraz w salonie
- elewacja termiczna (fasada detynkowa, elewacja wentylowana).
- okna, ściany przesuwne - stolarka PCV z roletami
- Centralne ogrzewanie Bosch, piec kombinowany na pellet
- dach - dachówka ceramiczna
- instalacja elektryczna - TV-SAT, internet, telefon, rolety w salonie i jadalni z elektronicznym podnośnikiem, przygotowanie pod domofon, automatyczna brama garażowa
- piękny przestronny ogród
- tarasy - ogrodzenia kute

Spokojna i piękna lokalizacja. Możliwość budowy basenu.

Ogromny potencjał.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Cena za m²:
4348 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5747 €

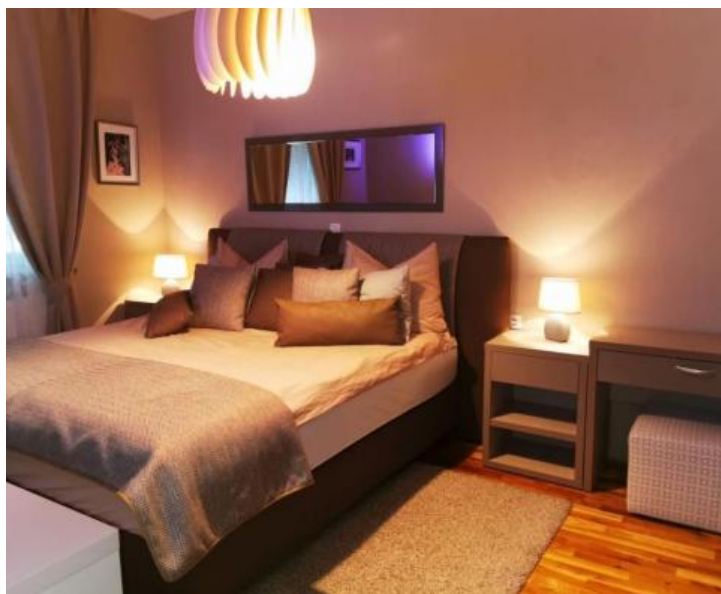
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4267 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4377 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

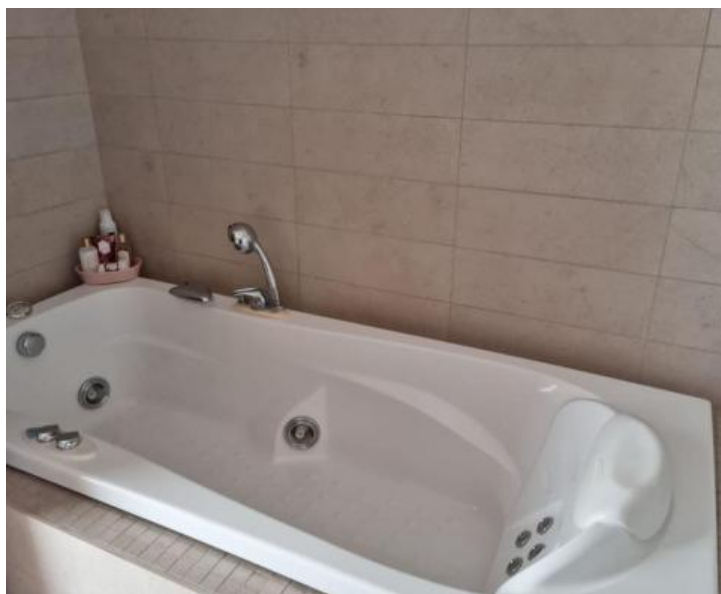
Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

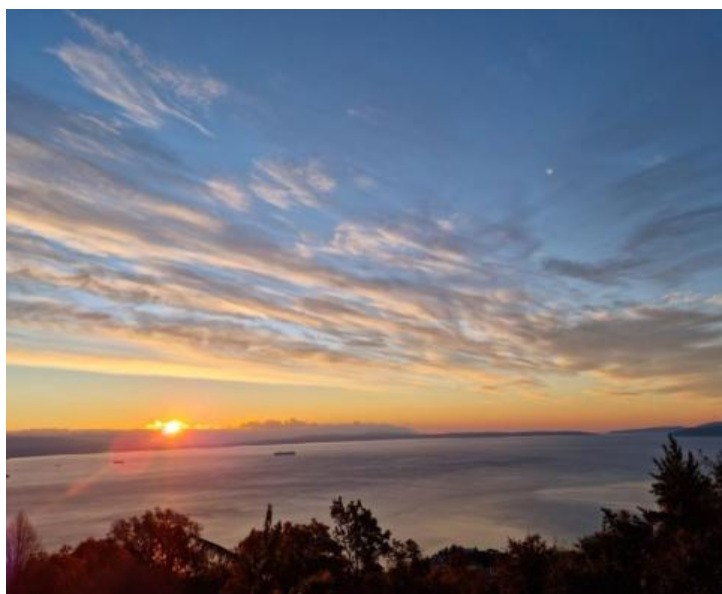
Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner

