

# Dom

## Bale, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-21046
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Istria > Rovinj
<b>Lokalizacja</b>	Bale
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	6000 m
<b>Powierzchnia</b>	289 sqm
<b>Nie</b>	9
<b>Nie</b>	6
<b>Price</b>	€ 630 000

Dom w centrum starego miasta Bale, który pod względem urody konkurował z Rovinjem.

To historyczne kamienne miasto zbudowane jest na wzgórzu otoczonym gajami oliwnymi i winnicami, 5 kilometrów od morza i dziewiczego wybrzeża.

Przez gminę Bale, czyli jej najbardziej wysuniętą na południe część, przechodzi 45. równoleżnik, co oznacza, że znajduje się w najbardziej idealnym miejscu - w połowie drogi między równikiem a biegunem północnym.

Średnia roczna temperatura w Bale wynosi 14 stopni Celsjusza i notuje się tam średnio 2400 godzin słonecznych w roku. W tym wyjątkowym miasteczku położonym na wysokości 145 m n.p.m., wśród malowniczych uliczek w bajkowej atmosferze, na sprzedaż dom w centrum starego miasta.

Przestronny dom o powierzchni 289 mkw. Rozciąga się na parter, trzy piętra pośrednie, dwa piętra i poddasze. Bardzo wyrafinowana i nietypowa konstrukcja nieruchomości.

Parter o powierzchni 86 m<sup>2</sup> składa się z apartamentu typu studio oraz sypialni z łazienką.

Antresola o powierzchni 36 m<sup>2</sup> składa się z mieszkania składającego się z salonu z kuchnią, sypialni oraz łazienki.

Pierwsze piętro o powierzchni 54 m<sup>2</sup> składa się z mieszkania składającego się z salonu z kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni, łazienki oraz przestronnego tarasu.

Drugie piętro o powierzchni 38 m<sup>2</sup> składa się z dwóch sypialni i łazienki.

Drugie piętro o powierzchni 47 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi.

Trzecie piętro na antresoli o powierzchni 21 m<sup>2</sup> składa się z łazienki oraz klatki schodowej prowadzącej na poddasze o powierzchni 7 m<sup>2</sup>, które jest jednocześnie wyjściem na przestronny zadaszony taras z widokiem na morze i okolicę.

Dom położony jest 6 km od plaży i oferuje widoki na morze w oddali.

Wyjątkowa lokalizacja tej nieruchomości daje szansę na inwestycję w już ugruntowaną działalność związaną z wynajmem turystycznym lub wygodne życie rodzinne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2.180 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.721 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.211 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
3.035 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2.625 €

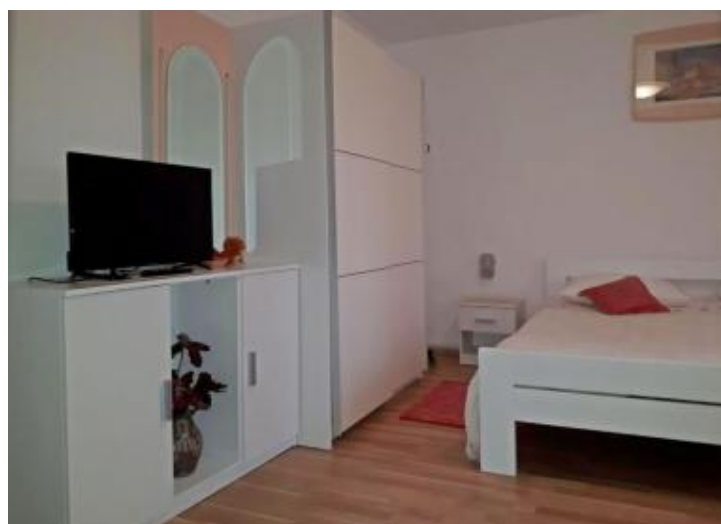
# Dom

Bale, Istria



# Dom

Bale, Istria



# Dom

Bale, Istria



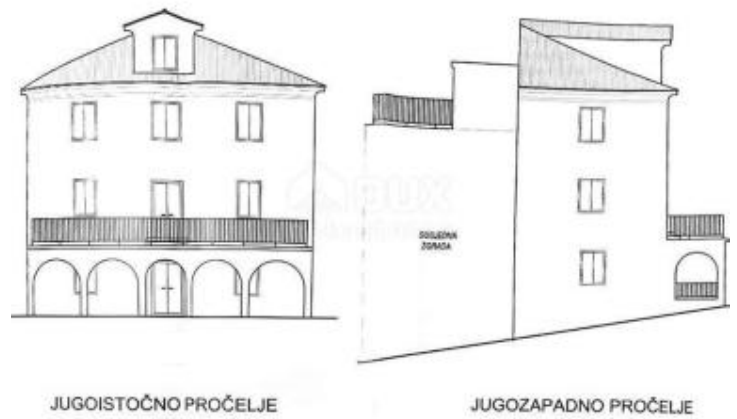
# Dom

Bale, Istria



# Dom

Bale, Istria



# Dom

Bale, Istria

