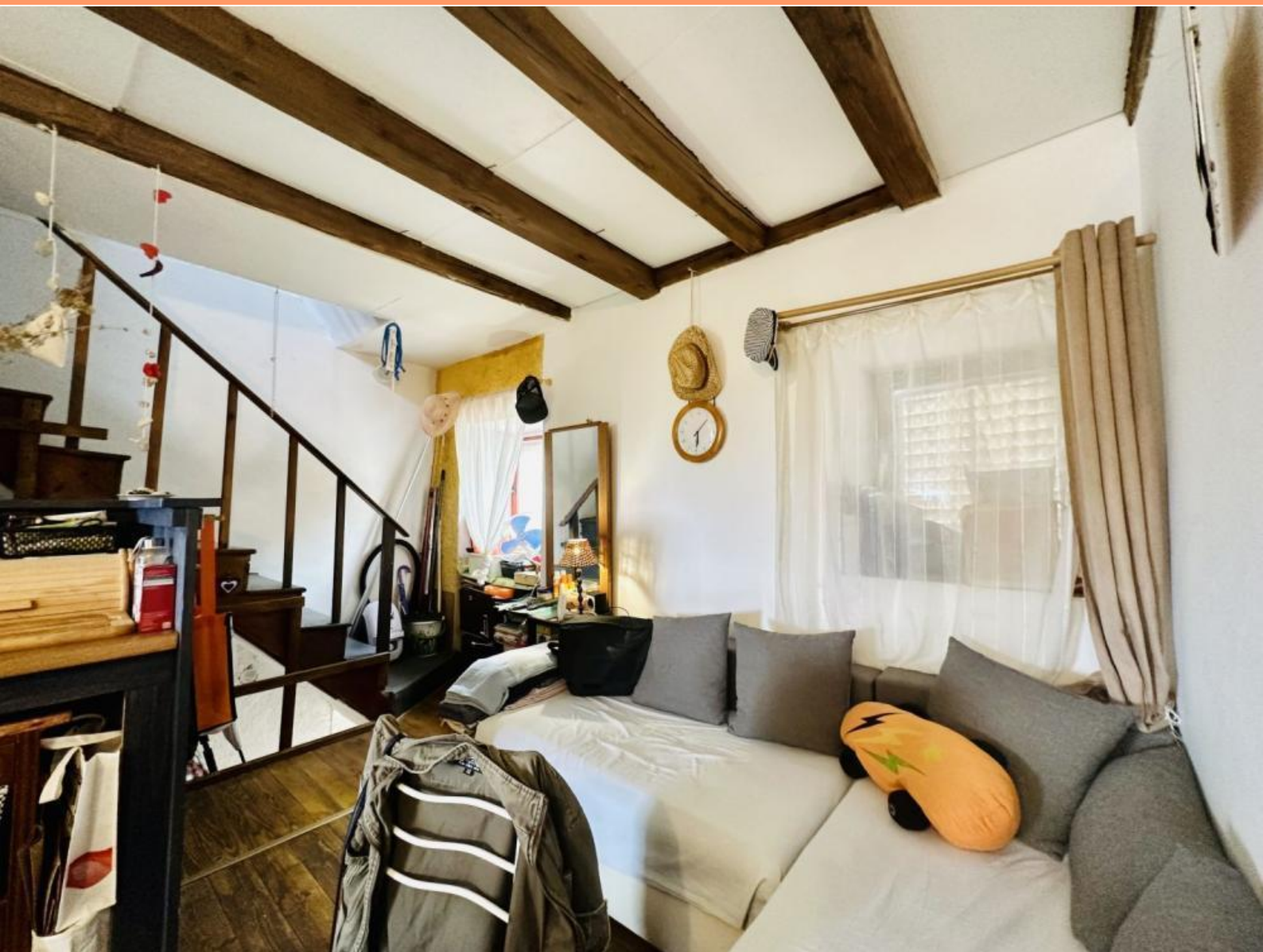


Dom

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Numer referencyjny

RE-U-21152

Typ

Dom

Region

Inne wyspy

Lokalizacja

Nerezine, Mali Lošinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

81 sqm

Wielkość działki

200 sqm

Dom

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Nie	3
Nie	2
Price	€ 240 000

Dom

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom na wyspie Nerezinem Mali Losinj, zaledwie 100 metrów od morza, z widokiem na morze!
Powierzchnia całkowita to 81 mkw. Działka ma powierzchnię 200 mkw.

Jest klasyfikowany z 3 gwiazdkami.

Część mieszkalna domu znajduje się nad apartamentem i posiada osobne wejście i składa się z 3 kondygnacji:
Na pierwszym piętrze znajduje się salon z kuchnią i łazienką oraz zadaszony taras o powierzchni 20 m2 z pięknym widokiem na morze.

Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie, z czego jedna z widokiem na morze, oraz mniejsza sypialnia z widokiem na zieleń.

Trzecie piętro to poddasze przeznaczone do spania.

Dom położony jest blisko centrum Nereziny, 3 minuty spacerem od pięknej zatoki, plaży Galboka i innych pobliskich wspaniałych plaż żwirowych.

Posiada również ogród o powierzchni 110 m2, z którego można wydzielić miejsce parkingowe i letnią kuchnię oraz działkę o powierzchni 90 m2 zlokalizowaną po drugiej stronie domu.

Oprócz cieszenia się morzem i pięknem Mali Lošinj, ta nieruchomość ma również ugruntowaną wypożyczalnię turystyczną, więc uważam to za okazję

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Cena za m²:
2963 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5181 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3534 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2879 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2563 €

Dom

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



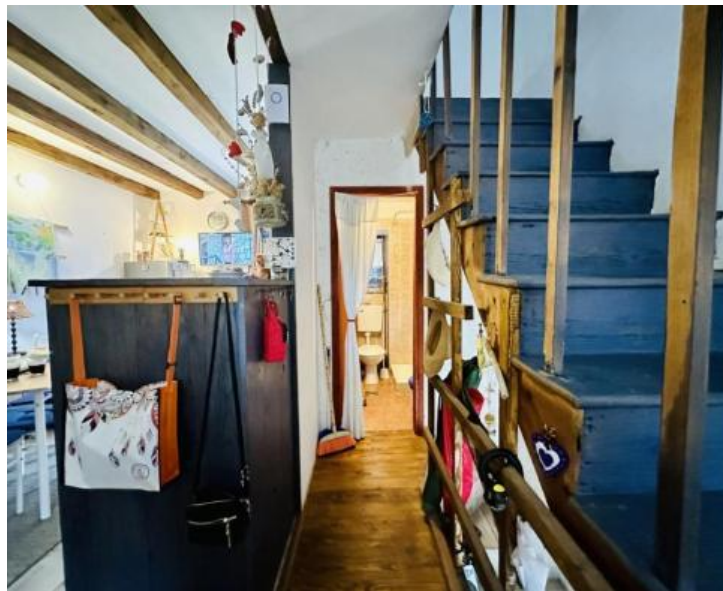
Dom

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



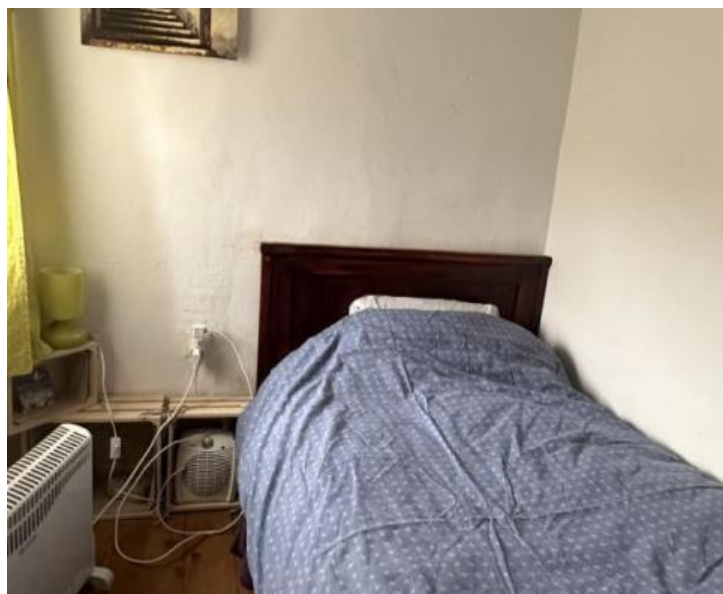
Dom

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



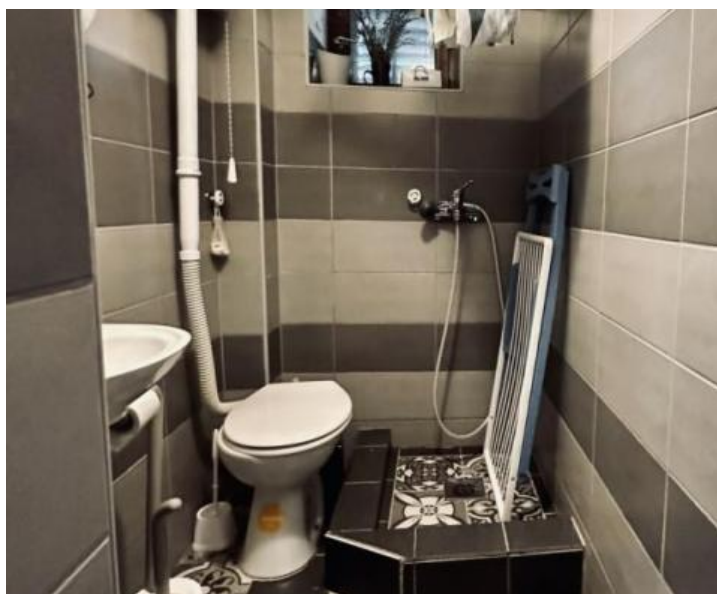
Dom

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy

