

# Mini-hotel

Umag, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-21214

**Typ**

Mini-hotel

**Region**

Istria > Umag

**Lokalizacja**

Umag

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

300 m

**Powierzchnia**

380 sqm

**Wielkość działki**

533 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

## Umag, Istria



|              |             |
|--------------|-------------|
| <b>Nie</b>   | 8           |
| <b>Nie</b>   | 6           |
| <b>Price</b> | € 1 500 000 |

Apart-hotel z basenem zaledwie 300 metrów od plaży w okolicy Umag!  
Powierzchnia całkowita to 380 mkw. Działka ma powierzchnię 533 mkw.

Budynek składa się z sześciu lokali mieszkalnych z osobnymi wejściami.

Mieszkanie o powierzchni 90 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze. Składa się z przestronnej, otwartej przestrzeni łączącej salon, kuchnię i jadalnię, dwie sypialnie i łazienki.

Mieszkanie o powierzchni 40 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze. Składa się z otwartej przestrzeni koncepcyjnej, która łączy salon, kuchnię i jadalnię, sypialnię i łazienkę.

Mieszkanie o powierzchni 40 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze. Składa się z otwartej przestrzeni koncepcyjnej, która łączy salon, kuchnię i jadalnię, sypialnię i łazienkę.

Mieszkanie o powierzchni 60 m<sup>2</sup> znajduje się na pierwszym piętrze. Składa się z otwartej przestrzeni koncepcyjnej, która łączy salon, kuchnię i jadalnię, dwie sypialnie i łazienki.

Mieszkanie o powierzchni 45 m<sup>2</sup> znajduje się na pierwszym piętrze. Składa się z otwartej przestrzeni koncepcyjnej, która łączy salon, kuchnię i jadalnię, sypialnię i łazienkę.

Mieszkanie o powierzchni 40 m<sup>2</sup> znajduje się na pierwszym piętrze. Składa się z otwartej przestrzeni koncepcyjnej, która łączy salon, kuchnię i jadalnię, sypialnię i łazienkę.

Ogród, w którym znajduje się basen z tarasem słonecznym, jest w pełni zagospodarowany i ogrodzony, zapewniając prywatność i spokój.

Doskonała okazja pod inwestycję z przeznaczeniem na ugruntowany wynajem turystyczny, a także do wygodnego życia rodzinnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3947 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2870 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2622 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2332 €

# Mini-hotel

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Umag, Istria



# Mini-hotel

## Umag, Istria



# Mini-hotel

Umag, Istria



# Mini-hotel

Umag, Istria



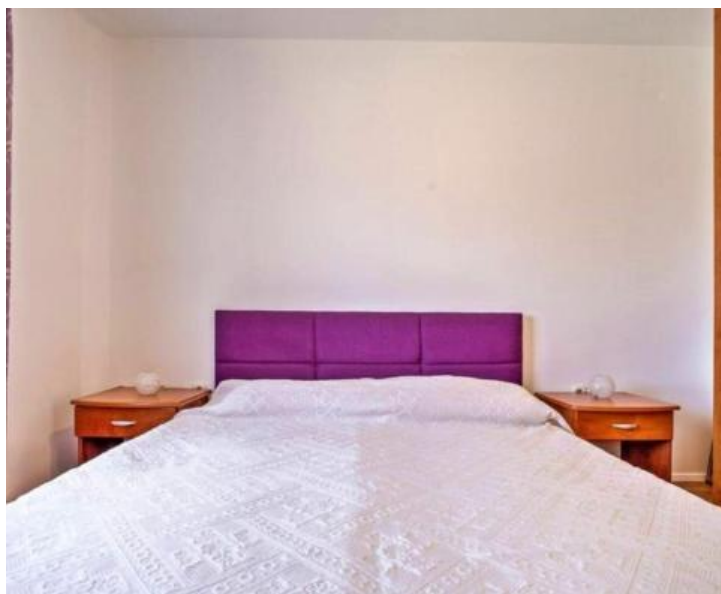
# Mini-hotel

Umag, Istria



# Mini-hotel

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Umag, Istria



# Mini-hotel

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

Umag, Istria

