

Willa

Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-U-33531

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

270 sqm

Wielkość działki

689 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Willa

Vodnjan, Istria



Luksusowa willa w budowie z widokiem na morze w Vodnjan, z kompleksem kilku nowych nowoczesnych willi.

Willa położona w pięknej i spokojnej części Vodnjan z niepowtarzalnym widokiem na morze i Wyspy Brijuni.

Powierzchnia całkowita to 270 mkw. Działka ma powierzchnię 689 mkw.

Rozpoczęcie budowy planowane jest na listopad 2023 roku.

Willa będzie posiadała przestronny salon na otwartej przestrzeni, 4 sypialnie, 3 łazienki z toaletą, saunę, toaletę dla gości, dodatkowy prysznic w saunie oraz pralnię.

Przestrzeń zostanie zorganizowana w taki sposób, że na parterze willi znajdzie się salon z kuchnią w otwartej przestrzeni wychodzącej na przestronny zadaszony taras i ogród, następnie 2 sypialnie, łazienka, toaleta dla gości oraz pralnia. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się 2 sypialnie z łazienkami, sauna z prysznicem oraz duży zadaszony taras z salonem i ogrodem.

Z tarasu roztacza się panoramiczny widok na Park Narodowy Brjuni, morze, winnice i gaje oliwne.

W ogrodzie willi znajdzie się basen z tarasem słonecznym, natomiast na tyłach działki znajdują się dwa miejsca parkingowe.

Poziom wyposażenia willi będzie na wysokim poziomie, więcej informacji poniżej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen

Sauna

Ogród

Nowoczesny

Willa

Vodnjan, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.542 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.548 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.949 €

Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria

