

# Willa

Pula, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-AB-LUC1
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Pula
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	2000 m
<b>Powierzchnia</b>	124 sqm
<b>Wielkość działki</b>	634 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 530 000

Ta willa z basenem znajduje się na dużej działce o powierzchni 634 m<sup>2</sup> i jest w całości ogrodzona, aby zapewnić prywatność.

Jest idealnie umiejscowiony, aby poruszać się po nim przez cały dzień i cieszyć się dużą ilością światła dziennego. Sypialnie cieszą się porannym światłem, a część dzienna cieszy się popołudniowym słońcem na tarasie i basenie.

Ten dom położony jest zaledwie kilka minut od międzynarodowego lotniska w Puli i autostrady, co czyni go doskonałym wyborem dla każdego, kto chce mieć łatwy dostęp do większych miast Istrii, takich jak Rovinj, Poreč, Novigrad i Umag oraz wszystkiego, co Istria ma do zaoferowania.

Słynna Arena w Puli, duże centra handlowe i banki znajdują się w niewielkiej odległości od hotelu, a także jedne z najpiękniejszych plaż na wschodnim wybrzeżu Istrii i oszałamiający Park Narodowy Brijuni na zachodnim wybrzeżu.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, ten pięknie zaprojektowany dom w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji na Istrii.

Zainwestuj w ten wymarzony dom, który zapewnia idealne połączenie spokoju i izolacji.

Willa zostanie ukończona w 2023 roku z klimatyzacją i ogrzewaniem podłogowym.

Ten pięknie zaprojektowany dom rodzinny oferuje przestronną, otwartą przestrzeń dzienną ze stylowo urządzonej kuchnią, jadalnią i salonem, który płynnie przechodzi w oszałamiający zadaszony taras - idealny do rozrywki dla rodziny i przyjaciół.

Wyjdź na zewnątrz, do skąpanego w słońcu basenu, otoczonego bujną zielenią i zażyj orzeźwiającej kąpieli w basenie lub po prostu zrelaksuj się w słońcu.

Dzięki trzem dobrze wyposażonym sypialniom, w tym dwóm z łazienkami, jest mnóstwo miejsca dla powiększającej się rodziny lub gościa.

Dom jest wyposażony w pralnię, wystarczającą ilość miejsca do przechowywania i dwa przypisane miejsca parkingowe.

Ten wspaniały dom zostanie wykończony według najwyższych standardów, z wysokiej jakości podłogami ceramicznymi w całym domu oraz ogrzewaniem podłogowym w pomieszczeniach mieszkalnych i łazienkach.

Każdy pokój wyposażony jest w oddzielny moduł klimatyzacyjny zapewniający efektywne ogrzewanie i chłodzenie, aby zapewnić komfort przez cały rok.

Zainwestuj w ten wymarzony dom, idealny dla rodzin i przyjaciół, odpowiedni dla osób lubiących relaks w luksusowym otoczeniu. Wysokiej jakości wyposażenie i lokalizacja w urokliwym miasteczku Lobarika oferują niezrównane wrażenia dla tych, którzy chcą tego, co najlepsze w nowoczesnym życiu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Pula, Istria



### Zalety nieruchomości:

Basen  
Przechowywanie  
Ogrzewanie podłogowe  
Nowoczesny

# Willa

## Pula, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
4.274 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.526 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.563 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.567 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3.950 €

# Willa

Pula, Istria



# Willa

Pula, Istria

