

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-21397
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	18000 m
Powierzchnia	98 sqm
Wielkość działki	673 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 430 000

Nowa nowoczesna willa w okolicy Porec ok. 18 km od morza.
Powierzchnia całkowita to 98 mkw. Działka ma powierzchnię 673 mkw.
Willa powinna zostać ukończona do końca 2023 roku.

Składa się z przedpokoju, toalety, dwóch sypialni, z których jedna posiada własną łazienkę, salonu z jadalnią oraz kuchni. Bezpośrednie wyjście z salonu prowadzi na zadaszony taras z pięknym widokiem na przyrodę i gaj oliwny przed domem.

W każdym pomieszczeniu zostaną zainstalowane klimatyzatory zapewniające optymalne warunki ogrzewania i chłodzenia przez cały rok, sterowane poprzez Wi-Fi. Dodatkowo wysokiej jakości klimatyzatory Haire zapewnią Państwu przyjemną atmosferę w każdym pomieszczeniu.

Willa posiada odkryty basen z podgrzewaną wodą o powierzchni 30 m², który jest podgrzewany pompą ciepła, a dno basenu będzie pokryte folią. Wejście do basenu będzie odbywać się po betonowych schodach.

Na zadaszonym tarasie rozciągającym się wzdłuż salonu i jadalni można spędzić niezapomniane chwile relaksu, podziwiając piękny widok na otaczającą przyrodę.

Na tarasie rozmieszczone są wszystkie instalacje przeznaczone do letniej kuchni, w której będzie można cieszyć się letnimi miesiącami.

Wszystkie podłogi pokryte są ceramiką topowej włoskiej marki Marazzi.

Oświetlenie zewnętrzne domu tworzy wieczorem cudowną atmosferę, a stolarka zewnętrzna wykonana jest z aluminium, aby zachować jakość i dodać odrobinę nowoczesności.

Do domu przynależą dwa miejsca parkingowe.

Ten nowoczesny, parterowy dom sprzedawany jest w stanie „pod klucz”, więc wystarczy tylko postawić meble i kuchnię. Również dom jest w końcowej fazie budowy, a termin zakończenia budowy planowany jest na 15 czerwca 2023r. lat.

Ta willa stanowi idealną okazję dla tych, którzy cenią sobie jakość życia w nowoczesnym i pięknym środowisku naturalnym i z pewnością zachwyci Cię wszystkim, co oferuje. Zostań częścią jednej z najbardziej prestiżowych części Istrii i zrób krok w kierunku swojego nowego, idealnego domu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4388 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3896 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3869 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4698 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

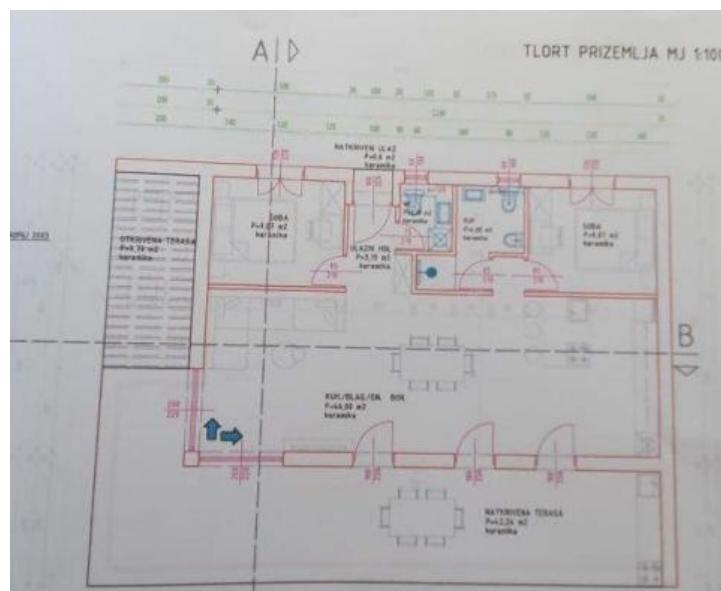
Willa

Poreč, Istria

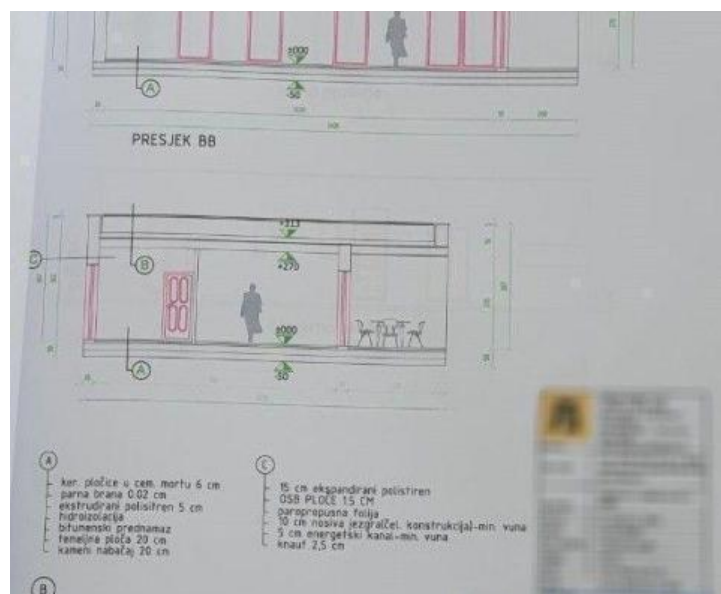


Willa

Poreč, Istria



3. WC	2,30
4. KUPAONICA	4,82
5. SOBA	9,07
5. SOBA	9,07
6. NATKRIVENA TERASA(42,24x0,5)	21,12
7. OTKRIVENA TERASA(9,7x0,25)	2,43
8. NATKRIVENI ULAZ(0,6x0,25)	0,15
	98,11 m²



Willa

Poreč, Istria

