

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1505
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Makarska
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	51 sqm
Nie	1
Nie	1
Price	€ 194 218

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Z dumą prezentujemy Państwu jeden z najlepszych apartamentów w nowej butikowej rezydencji Semiramide Gardens w Makarskiej.

To nowoczesny luksusowy kompleks, który wnosi powiew świeżości i oryginalnych rozwiązań architektonicznych do świata nieruchomości w Dalmacji.

Rezydencja składa się z 3 luksusowych budynków, w których znajduje się łącznie 120 mieszkań (40 w każdym budynku) oraz 144 miejsca parkingowe w garażu.

Na terenie kompleksu znajdują się 2 baseny odkryte, baseny z jacuzzi, pokój zabaw dla dzieci oraz koktajl bar, które zapewnią przyszłym najemcom mnóstwo rozrywki i możliwości relaksu.

Wizją jest stworzenie najwyższego standardu życia w miastach oraz, oprócz komfortu i prywatności, zapewnienie najemcom większej ilości wolnego czasu dla siebie i zdrowego stylu życia.

Rozwiązanie architektoniczne, projekt przestrzeni i jakość wykonania zostały wykonane według najwyższych światowych standardów, a szczególny nacisk położono na ochronę środowiska i tworzenie wysokiej jakości środowiska życia.

Aby jakość utrzymania i usług stale pozostawała na najwyższym poziomie, planowane jest długoterminowe zarządzanie kompleksem przez zarząd firmy.

Oferowane mieszkanie o powierzchni 51,11 m² zlokalizowane jest na parterze budynku. Składa się z: przedpokoju, łazienki, kuchni z jadalnią oraz otwartego salonu, sypialni i tarasu, idealnego miejsca do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu o każdej porze roku. Do mieszkania przynależy także ogródek, co daje możliwość stworzenia osobistego, ogrodowego raju.

Mieszkania na sprzedaż: mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 65 m² - 70 m²

trypokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 80 m².

Wszystkie apartamenty mają otwarty widok na morze.

W rezydencji znajduje się więcej apartamentów:

mieszkanie z dwiema sypialniami, 65 m² - 70 m²

trypokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 80 m².

Przewidywane zakończenie prac i oddanie obiektu wiosną 2025 roku.

Mieszkania dostępne w sprzedaży do kwietnia 2024 roku:

BUDYNEK 1

Parter – 68,99 m² netto; przedpokój, łazienka, toaleta, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, taras, ogród – 269 061 €

IV PIĘTRO – 66,29 netto; ; przedpokój, łazienka, toaleta, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, balkon/loggia – 278 712 €

BUDYNEK 2

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



PARTER – 51,11 m2 netto; przedpokój, łazienka, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, sypialnia, taras/loggia, ogród – 194 218 €

PARTER - 75,77 m2 netto; przedpokój, łazienka, toaleta, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, taras, ogród – 310 657 €

I PIĘTRO – 72,63 m2 netto; przedpokój, łazienka, toaleta, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, balkon – 305 046

III PIĘTRO – 66,92 m2 netto; przedpokój, łazienka, toaleta, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, balkon/loggia – 254 296 €

Ceny za miejsce parkingowe w garażu:

25 000 euro na piętrze -1

20 000 euro na piętrze -2

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3808 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3759 €

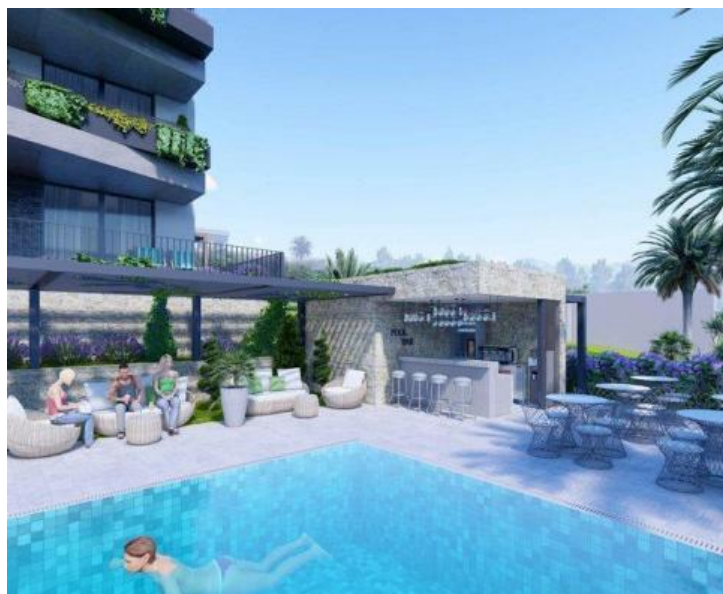
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3910 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4483 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4130 €

Mieszkanie

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



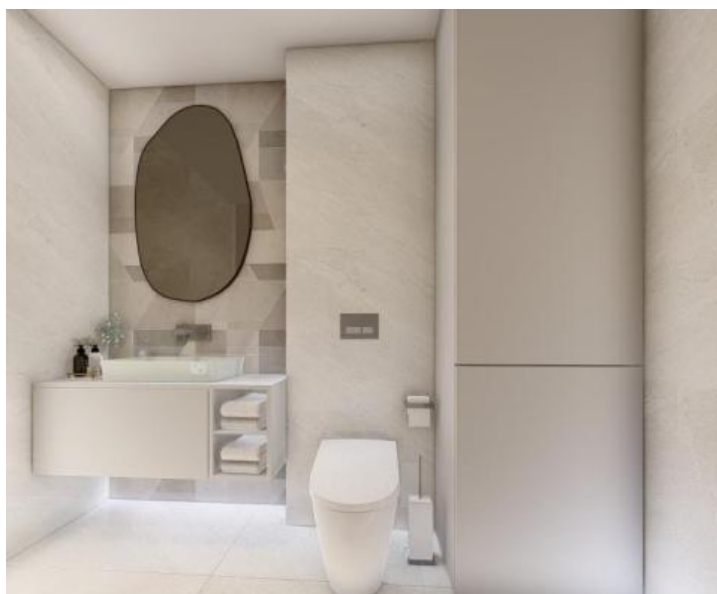
Mieszkanie

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)

