

Willa

Rabac, Istria



Numer referencyjny

RE-U-15365

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

9000 m

Powierzchnia

125 sqm

Wielkość działki

759 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 399 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Gotowy nowo wybudowany parterowy dom z basenem w okolicy Rabac ok. 9 km od pięknych, kilkukilometrowych plaż żwirowych!

Na sprzedaż ta willa o powierzchni mieszkalnej 125 m² na działce o powierzchni 759 m².

Nowo wybudowany parterowy dom składa się z trzech sypialni z łazienkami, toalety oraz przestronnego salonu i jadalni z w pełni wyposażoną kuchnią. Salon z kominkiem jest jasny i przestronny dzięki dużym przeszkleniom oraz ma bezpośrednie wyjście na zadaszony taras.

Cały dom jest klimatyzowany, zainstalowano pierwszą fazę centralnego ogrzewania.

Na ogrodzonym, zagospodarowanym ogrodzie znajduje się basen o powierzchni 32 m² z miejscem do opalania i miejscami parkingowymi.

Jest w pełni umeblowane i urządzone i jako takie jest sprzedawane.

Podana cena zawiera podatek VAT, podatek od sprzedaży nieruchomości nie jest należny.

Idealna nieruchomość do spokojnego życia rodzinnego lub pod inwestycję z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, w miejscu, gdzie zielone wzgórza spotykają się z morzem, gdzie spotykają się przyroda i dziedzictwo, znajdują się dwa miasta podobnej wielkości, ale o różnych, ale wzajemnie uzupełniających się charakterach - Labin i Rabac.

Malownicze miasteczko Labin wznosi się na wzgórzu o wysokości 320 m, zaledwie pięć kilometrów od białych żwirowych plaż w Rabac. Wpleciony w bogatą historię i górnictwo, które naznaczyło ten region, Labin, który na krótki czas został uznany za niepodległą republikę, jest dziś fascynującym miastem sprzeczności; stare i nowe, historia i teraźniejszość, turystyka i sztuka. Średniowieczne piękno, fantastyczne krajobrazy.

Cudowne miejsce na willę, blisko.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3192 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3205 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3100 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4416 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3873 €

Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



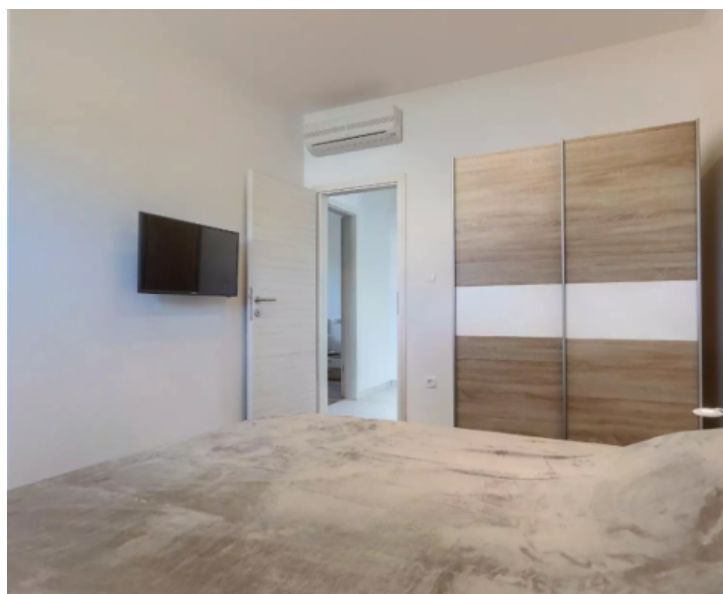
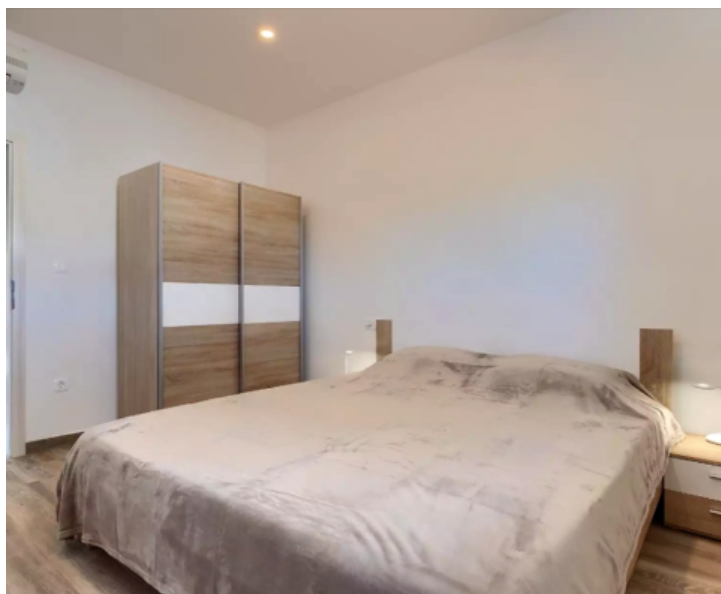
Willa

Rabac, Istria



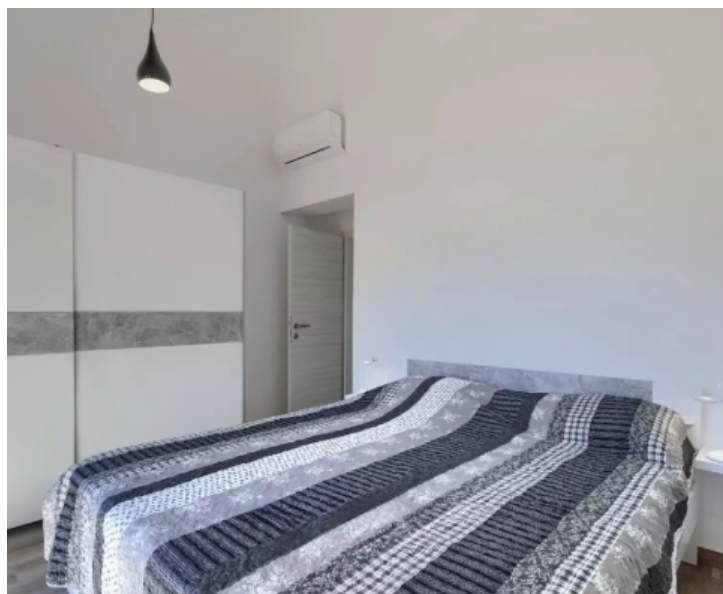
Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria

