

Mieszkanie

Punat, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-20485
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Punat
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	78 sqm
Wielkość działki	171 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 480 000

Mieszkanie w Punat z widokiem na morze w nowo wybudowanej rezydencji ukończonej w 2020 roku. Powierzchnia całkowita to 78 mkw. z działką o powierzchni 171 mkw. Mieszkanie znajduje się na parterze.

Składa się z przedpokoju, kuchni z jadalnią i salonem, dwóch sypialni, łazienki, oddzielnej toalety. Z salonu wyjście na piękny taras o powierzchni ok. 14 m², z którego jest wyjście do ogrodu o powierzchni ok. 170 m², która w całości przynależy do mieszkania na parterze. gdzie będzie miejsce na grilla lub miejsce do opalania. Na działce znajduje się również basen, który przyszły właściciel może wybudować.

Mieszkanie wyposażone jest w nowoczesne meble, każdy pokój jest klimatyzowany, inteligentny dom, wejście i klimatyzacja na kartę, w sypialniach znajduje się łóżko typu king-size.

Istnieje możliwość budowy basenu w porozumieniu z inwestorem.

Do apartamentu przynależą dwa miejsca parkingowe.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Basen
- Ogród
- Nowoczesny

Mieszkanie

Punat, Kvarner



Cena za m²:
6.154 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.446 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.141 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.219 €

Mieszkanie

Punat, Kvarner



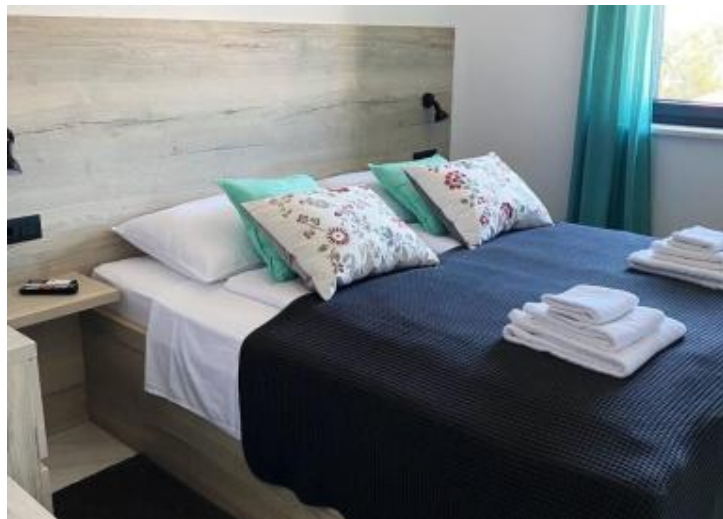
Mieszkanie

Punat, Kvarner



Mieszkanie

Punat, Kvarner



Mieszkanie

Punat, Kvarner



Mieszkanie

Punat, Kvarner

