

Willa

Momjan, Buje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-21843

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Momjan, Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

15000 m

Powierzchnia

443 sqm

Wielkość działki

2000 sqm

Nie

4

Nie

5

Price

€ 2 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Spektakularna willa w niezwyklej lokalizacji w malowniczej okolicy Momjan niedaleko Buje, z odległym widokiem na morze!

Spektakularna willa w niezwykłym miejscu W północno-zachodniej części Istrii, na pagórkowatych zboczach górnej Bujštiny, znajduje się średniowieczne miasto Momjan.

Dominujący w długiej przeszłości, dziś wyróżnia się jako winiarska perła Istrii; prawdziwa mekka miłośników gastronomii i wina, gdyż w pobliżu znajduje się jedna z najlepszych tawern i winiarni na całej Istrii. Zanurzone w malowniczej naturze zielonej krainy winnic i gajów oliwnych wplecionych w kolorowe wzgórza, nad doliną potoku Argilla, miasto Momjan i jego przyjaźni mieszkańcy żyją na każdym kroku istryjską tradycją, zachowaną w rodzinnych tawernach, piwnicach z winami i pozostałości bogatej historii Momjana. Idealna harmonia, wręcz nierealna, jak z bajki. Na sprzedaż otoczona winnicami i gajami oliwnymi spektakularna willa w niezwyklej lokalizacji. Ponadto lokalizacja nieruchomości jest fascynująca, w odległości krótkiego spaceru znajdują się najlepsze winiarnie, browary rzemieślnicze, producenci oliwy z oliwek i renomowane restauracje. Każdy szczegół tej eleganckiej nieruchomości został starannie zaprojektowany, w wyniku czego powstał obiekt najwyższej klasy, będący rajem dla prawdziwych hedonistów. Geometryczne kształty nadają samemu budynkowi szczególny charakter wizualny, który chwilami wydaje się wręcz iluzoryczny, a połączenie kamienia i szkła zaowocowało eleganckim, luksusowym i niezwykle nowoczesnym projektem, który doskonale wpisuje się w charakter samej lokalizacji, jaką jest typowo istryjski. Dzięki nowoczesnemu projektowi zewnętrznemu i luksusowemu wystrojowi wewnątrz, który podkreślają najwyższej jakości sprzęty, meble i udogodnienia, willa zapewnia wysoki standard życia, oferując jednocześnie wyjątkowy komfort i funkcjonalność oraz absolutną prywatność.

Powierzchnia użytkowa willi o powierzchni 391,14 m², rozciągająca się na dwóch piętrach, emituje światło odzwierciedlające przejrzystość linii z idealną równowagą przestrzeni zewnętrznej i wewnętrznej.

W piwnicy znajduje się garaż o powierzchni brutto 43,13 m² oraz miejsca postojowe.

Przestronna przestrzeń salonu o otwartej koncepcji zlokalizowana jest na parterze i uzupełniona jest elegancką jadalnią oraz pierwszorzędą kuchnią, która oprócz wewnętrznej klatki schodowej połączona jest również z przestrzenią zewnętrzną zewnętrzną klatką schodową. Parter obejmuje sypialnię z własną garderobą i łazienką, siłownię z profesjonalnym sprzętem do ćwiczeń oraz strefę relaksu z sauną, które łączy łazienka, pomieszczenie na sprzęt i pralnia. Oprócz funkcjonalności, w niezwykle profesjonalnym planowaniu szczególną uwagę zwrócono na granice pomiędzy wewnątrz a zewnątrz, a dzięki kaskadowemu ukształtowaniu terenu uzyskano idealną komunikację pomiędzy ogrodem a willą. Na poziomie parteru znajduje się podgrzewany basen przelewowy z miejscem do opalania, z którego schodzą się schody na drugi poziom, gdzie znajduje się miejsce do grillowania.

Plan piętra na górnym poziomie uzupełniają trzy sypialnie z łazienkami, pomieszczenie gospodarcze oraz toaleta dla gości. Wszystkie pokoje posiadają dostęp do balkonów.

Planowane zakończenie prac i przekazanie nieruchomości przewidywane jest na połowę 2024 roku.

Kupując nieruchomość w budowie stajesz się aktywnym uczestnikiem tworzenia wymarzonej nieruchomości.

Dzięki możliwości zmiany wystroju wnętrza, dostosowania projektu ogrodniczego i wyboru koloru elewacji masz

Willa

Momjan, Buje, Istria



możliwość kształtowania przestrzeni życiowej, która będzie wyjątkowa dla Ciebie. Skorzystaj z okazji, aby wprowadzić swoją osobowość i styl do każdego aspektu swojego nowego domu, dzięki czemu uzyskasz rekolekcje, które naprawdę odzwierciedlają to, kim jesteś.

Sprzedawca nieruchomości jest osobą prawną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Momjan, Buje, Istria



Cena za m²:
5418 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3511 €

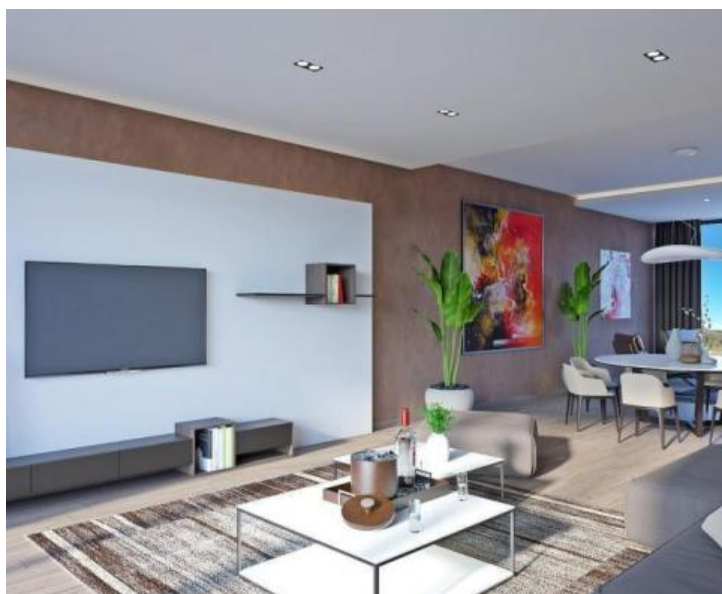
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Momjan, Buje, Istria



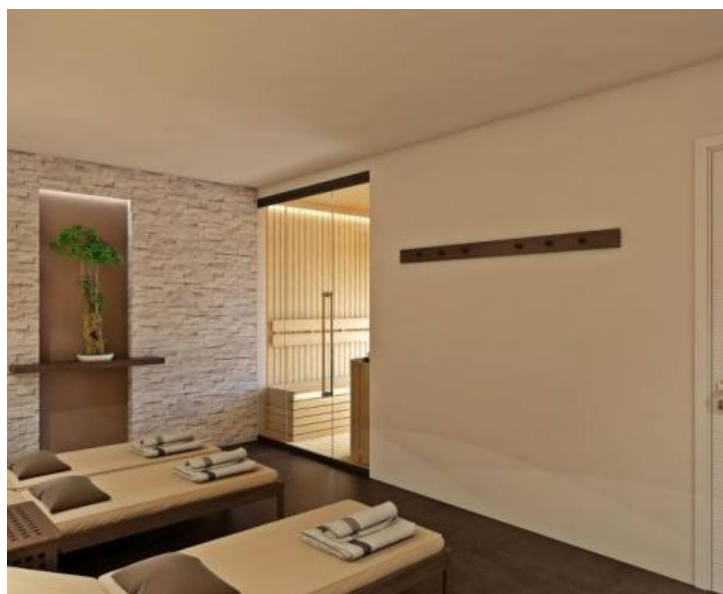
Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria



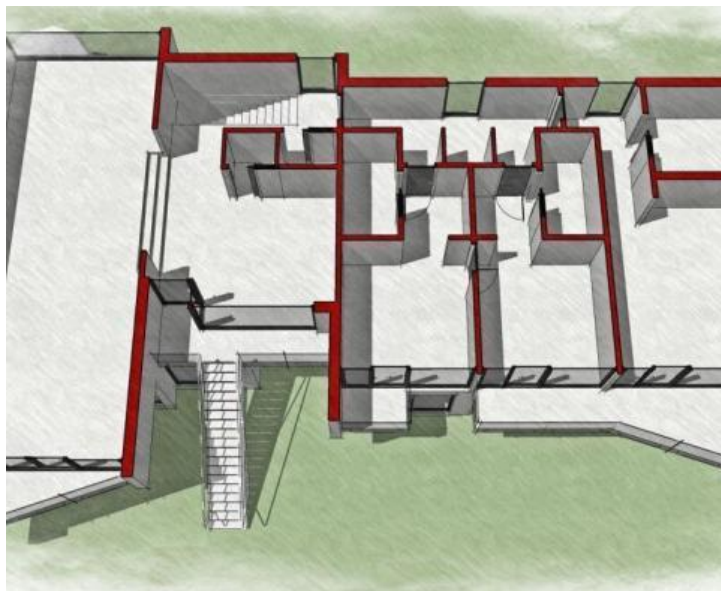
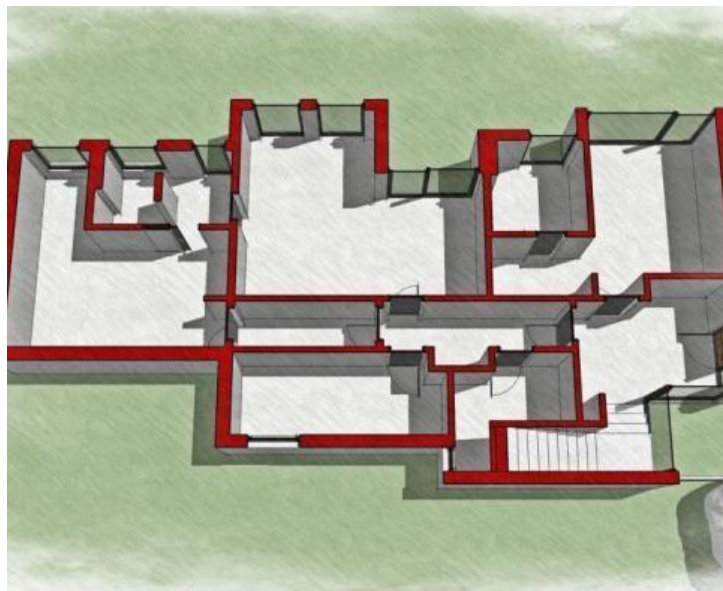
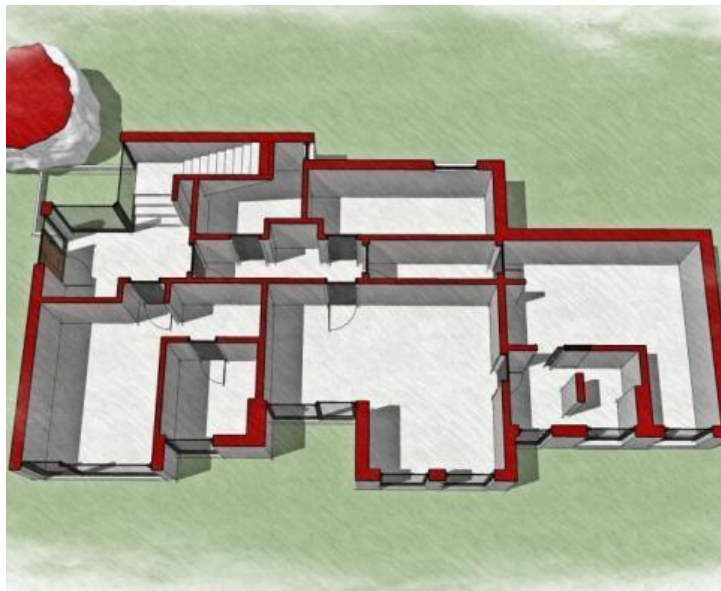
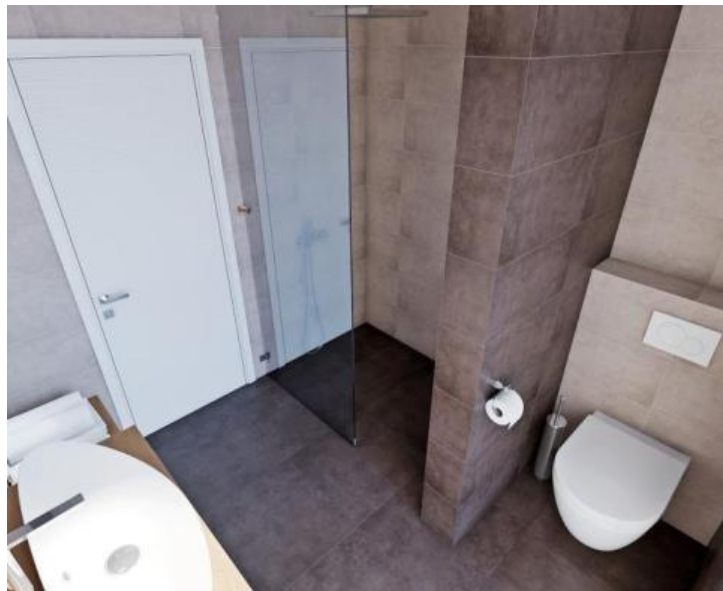
Willa

Momjan, Buje, Istria



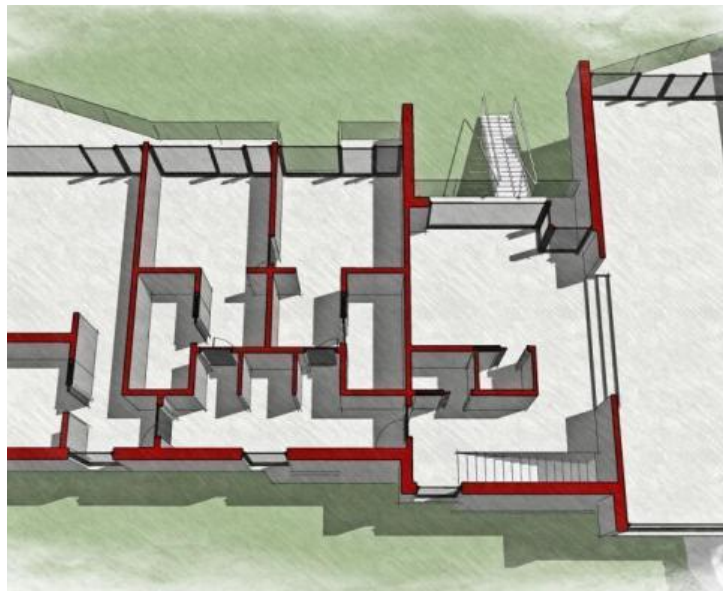
Willa

Momjan, Buje, Istria

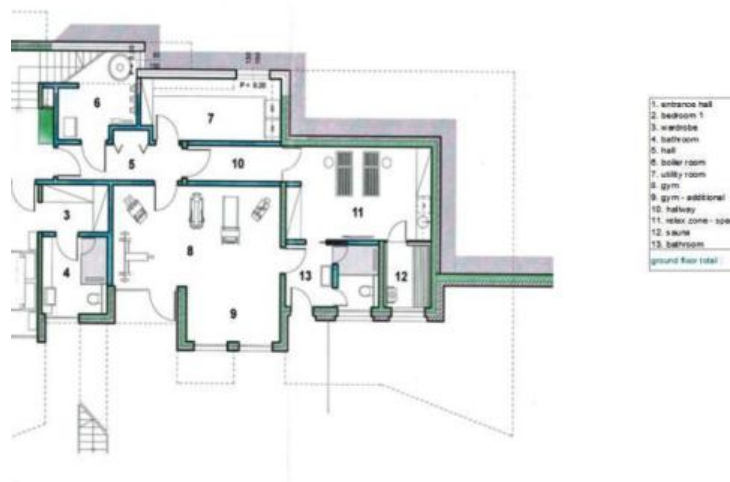


Willa

Momjan, Buje, Istria



001



002

