

Dom

Loborika, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-21822

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Loborika, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

100 sqm

Wielkość działki

3222 sqm

Dom

Loborika, Marčana, Istria



Nie	2
Nie	2
Price	€ 320 000

Dom

Loborika, Marčana, Istria



Dwa domy i działka budowlana o powierzchni 3222 m². na sprzedaż w Marcana, ok. 10 km od plaży i 12 km od regionalnego centrum Puli.

Na sprzedaż dwa domy i działka budowlana w dogodnej lokalizacji w Loborice.

Przestronna działka, na której znajdują się domy, jest w całości położona na obszarze budownictwa mieszkaniowego o powierzchni 3222 m². Ma regularny kształt, teren jest płaski, uprawiany i obsadzony oliwkami, drzewami owocowymi i śródziemnomorskimi ziołami.

Domy mają powierzchnię 60 m² i 40 m². Większy dom składa się z piwnicy o powierzchni 8 m², parteru i garażu. Na parterze znajduje się salon z jadalnią, kuchnia, sypialnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze i korytarz, a zewnętrzne schody prowadzą na taras na dachu.

Mniejszy dom składa się z przedpokoju, salonu, kuchni z jadalnią, sypialni, łazienki i zadaszonej werandy, a obok domu znajduje się pomieszczenie gospodarcze i drewnutnia.

Nieruchomość stwarza szansę na inwestycję, ale także na wygodne życie rodzinne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Loborika, Marčana, Istria



Cena za m²:
3200 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2859 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2695 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

Dom

Loborika, Marčana, Istria



Dom

Loborika, Marčana, Istria



Dom

Loborika, Marčana, Istria



Dom

Loborika, Marčana, Istria

