

Willa

Štinjan, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33803

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Štinjan, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

570 sqm

Wielkość działki

1758 sqm

Nie

5

Nie

5

Price

€ 1 560 000

Luksusowa, nowoczesna willa z basenem w okolicy Štinjan, położona obok ekskluzywnych miejsc Valbandon i Fazana, ok. 1 km od fantastycznej plaży żwirowej.

W ostatnich latach Štinjan stał się bardzo popularny ze względu na swoje centralne położenie na Riwierze Brijuni w pobliżu Puli i przyciąga coraz więcej turystów w miesiącach letnich. Nowo wyremontowane plaże z dostępem dla osób niepełnosprawnych, prysznice, przebieralnie, place zabaw, kawiarnie i restauracje wzdłuż wybrzeża, ścieżka rowerowa i długa promenada krajobrazowa ciągnąca się aż do Peroj na północy, nietknięta przyroda oraz piękne zachody słońca i widok na archipelag Brijuni czyni Štinjan jeszcze bardziej atrakcyjnym. Ta piękna, wysokiej jakości, nowoczesna, samowystarczalna willa o powierzchni 570 m². z basenem i ogrodem o powierzchni 1758 m² znajduje się bezpośrednio w Štinjan. Budowa została ukończona w latach 2019-2020.

Willa składa się z trzech pięter.

Piętro to piwnica, która zajmuje całą powierzchnię domu i pozostawia przyszłemu właścicielowi możliwość wykorzystania tej samej części domu na cele karczmy, siłowni, wellness, pokoju zabaw itp. Na parterze piętro, które wynosi 190 m², składa się z dużego, jasnego salonu z wyjściem na taras i przydomowego ogrodu, kuchni na wymiar wyposażonej w wysokiej jakości sprzęt AGD, zapewniający jakość i ekonomiczne użytkowanie, przestronną jadalnię, przestronną sypialnię i łazienkę.

Na pierwszym piętrze znajdują się cztery jasne i przestronne sypialnie, każda z nich wyposażona jest w oddzielną łazienkę, telewizor, szafę przesuwaną, klimatyzację, a każdy pokój ma dostęp do wygodnego wspólnego tarasu.

W pięknym, zielonym ogrodzie znajduje się basen o powierzchni 64 m², duży salon do opalania z prysznicem na świeżym powietrzu, ręcznie wykonany kamienny kominek, obok którego znajduje się przestronna zadaszona przestrzeń do spożywania posiłków i podziwiania wspaniałego otoczenia.

Willa posiada własne źródło świeżej wody, która jest oczyszczana przez wiele filtrów i magazynowana w dużych kotłach, a następnie wykorzystywana do ogrodu i gospodarstwa domowego.

Oprócz własnego źródła wody, na płaskim dachu willi znajdują się panele słoneczne.

Te dwa fakty nadają nieruchomości, oprócz nowoczesnego designu, przestronności i jakości, także samowystarczalną, ekonomiczną i ekologicznie zieloną stronę.

Oprócz wspomnianej Willi, na sprzedaż dostępna jest nie tylko luksusowa, samowystarczalna nieruchomość gotowa do zamieszkania, ale także jej lokalizacja, która położona jest w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko morza i wszelkich udogodnień towarzyszących, co daje przyszłemu nabywcy możliwość cieszenia się nim w sensie życia rodzinnego, a także zaangażowania się w działalność gastronomiczną poprzez wynajem i szybki zwrot zainwestowanych środków.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Cena za m²:
2737 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3608 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3567 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4365 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria

