

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-21944
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10000 m
Powierzchnia	208 sqm
Wielkość działki	296 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 715 000

Nowa współczesna willa w rejonie Poreča, z odległym widokiem na Morze Adriatyckie, ok. 10 km od morza! Powierzchnia całkowita to 208 mkw. Działka ma powierzchnię 296 mkw.

Na parterze znajduje się zadaszone wejście, hol wejściowy, toaleta, kuchnia, przestronny salon, sypialnia z dołączoną łazienką, a w dobudówce zadaszony taras z kuchnią letnią i pomieszczeniem gospodarczym.

Na pierwszym piętrze znajduje się hol wejściowy, trzy sypialnie, łazienki, pomieszczenia gospodarcze oraz dwa tarasy, z czego jeden jest zadaszony.

Konstrukcja zostanie wykonana z termobloku, z niezbędną izolacją termiczną, finalnym systemem ETICS, niewielką częścią finalnej okładziny kamiennej, zgodnie z obliczeniami stabilności termicznej. Stolarka zewnętrzna budynku będzie wykonana ze stolarki PCV, przeszklona podwójną szybą zespoloną i wypełnioną gazem, z osłoną przeciwsłoneczną w postaci rolet.

Willa będzie wyposażona w ogrzewanie podłogowe i klimatyzację.

Do dyspozycji są dwa miejsca parkingowe oraz basen o powierzchni 28 mkw. w ogrodzie.

Ze względu na bliskość wszelkich udogodnień, nieruchomość ta idealnie nadaje się pod wynajem w celach turystycznych, ale także do życia rodzinnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3438 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3910 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

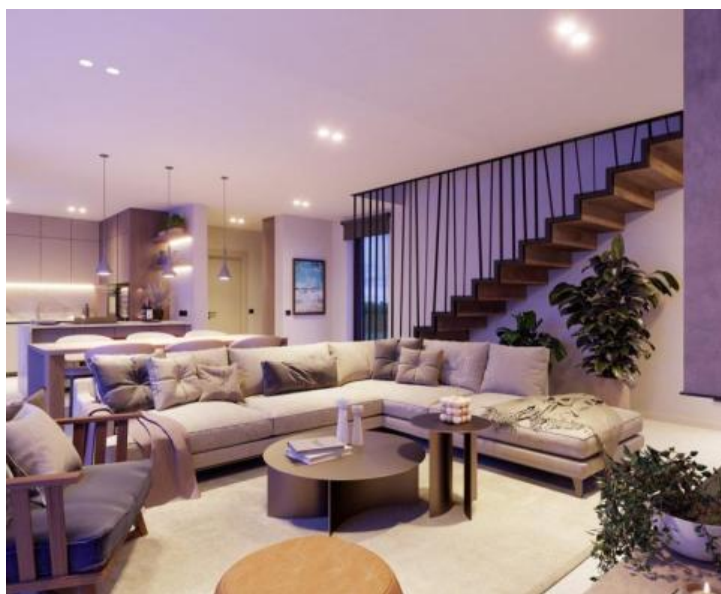
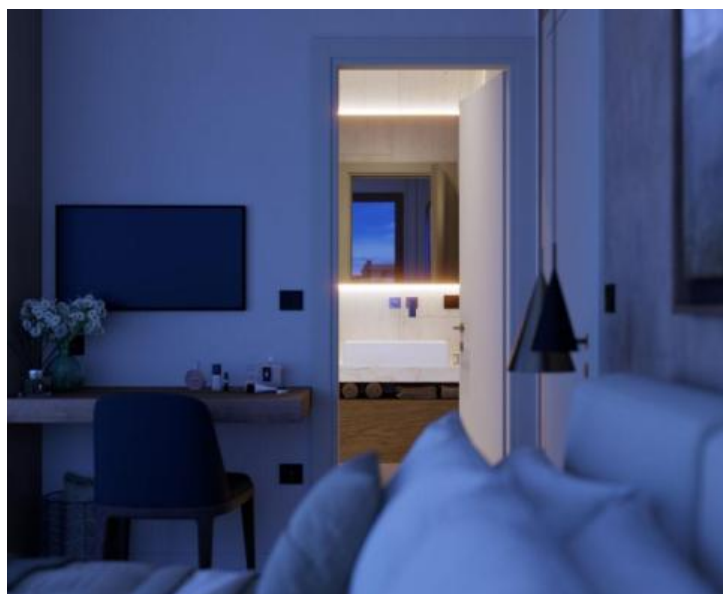
Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com