

Dom

Buje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-22208

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

300 sqm

Wielkość działki

300 sqm

Dom

Buje, Istria



Nie	2
Nie	2
Price	€ 300 000

Przestronny dom w Buje z odległym widokiem na morze!

Plaże oddalone są od obiektu o 10 km.

Całkowita powierzchnia domu wynosi 300 mkw.

Działka ma powierzchnię 300 mkw.

Na parterze znajduje się restauracja, którą przyszły właściciel może przebudować według własnego uznania - istnieje możliwość przekształcenia restauracji w drugie mieszkanie i tym samym uzyskania domu z dwoma mieszkaniami.

Restauracja składa się z dużej sali ze stołami, baru z przynależnym schowkiem, kuchni oraz toalety dla gości.

Restauracja posiada również zewnętrzny taras ze stolikami, z którego goście restauracji mogą podziwiać piękny widok na morze i przyrodę. Na zewnątrz znajdują się także 2 toalety dla gości.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajduje się w pełni umeblowane mieszkanie z przedpokojem, kuchnią z salonem, dwiema sypialniami, łazienką i wc.

Główna sypialnia wychodzi na piękny duży taras z pięknym widokiem na morze, Brtonigla i zieleń, a także część starego miasta Buja.

Obok domu znajduje się ogród należący do gminy, w którym właściciele uprawiają różne lokalne warzywa i owoce.

Samochód możesz zaparkować we własnym garażu, a przed garażem możesz zaparkować kolejny pojazd.

Dach został odnowiony 8 lat temu, a elewacja została niedawno odnowiona.

Dom sprzedawany jest umeblowany, gotowy do zamieszkania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2181 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1919 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

Dom

Buje, Istria



Dom

Buje, Istria



Dom

Buje, Istria



Dom

Buje, Istria



Dom

Buje, Istria



Dom

Buje, Istria



Dom

Buje, Istria



Dom

Buje, Istria

