

Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-21815
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Fažana
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	300 sqm
Wielkość działki	5000 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 1 300 000

Wyjątkowa nieruchomość na 5000 mkw. działka z widokiem na morze w Fażanie, 2 km od morza!
Całkowita powierzchnia willi wynosi 300 m². Działka ma powierzchnię 5000 mkw.

Dom składa się z dwóch pięter.

Na parterze znajduje się duży salon, kuchnia i jadalnia. W salonie znajduje się wspaniały kominek, który zapewnia dodatkowe ciepło w domu i możliwość pieczenia w zimie. Salon połączony jest z tarasem, na którym znajduje się zadaszony taras letni oraz schowek na drewno i zewnętrzny kominek. Na parterze znajduje się również pokój, który obecnie pełni funkcję pracowni malarskiej oraz łazienka. Na parterze znajduje się również garaż i maszynownia, która ogrzewa dom za pomocą ogrzewania podłogowego.

Na pierwszym piętrze znajduje się przestronna kuchnia, jadalnia i salon, który jest połączony z tarasem z pięknym widokiem na morze przez duże szklane drzwi.

Taras przykryty jest ruchomą markizą. Łazienka i pokój mają wspólny taras, który również jest osłonięty ruchomą markizą.

Dom posiada dwa zadaszone miejsca parkingowe i wystarczająco dużo miejsca na co najmniej 5 dodatkowych pojazdów. Wbudowany system alarmowy i monitoring wideo zapewniają dodatkowe bezpieczeństwo Tobie i Twojemu majątkowi. A jeśli ktoś chce, może też wybudować basen i wyposażać posesję w plac zabaw dla dzieci. Dom ma wspaniały widok, niezależnie od tego, czy patrzysz na morze, czy na las, którego przyroda zmienia kolory w zależności od pory roku. Jest to zatem idealne miejsce, aby uciec od zgiełku miasta i wejść do oazy spokoju, idealnej na rodzinne spotkania lub długie wakacje letnie i zimowe.

Fażana to malownicza mała wioska rybacka na południowo-zachodnim wybrzeżu półwyspu Istria, w pobliżu pięknej starożytnej Puli, gdzie Fażana jest portem początkowym Wysp Briónskich. Idylliczny park narodowy z kilkoma obiektami. Niezależnie od tego, czy jesteś miłośnikiem historii i sztuki, miłośnikiem przyrody, czy miłośnikiem oferty gastronomicznej, Fażana nie zawiedzie Cię swoimi atrybutami raju na ziemi. Ciesz się niemal idealnymi zachodami słońca na jednej z pięknych plaż lub promenad.

Na sprzedaż urokliwa posiadłość w pobliżu Fażany.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Fažana, Istria



Cena za m²:
4333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3620 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3601 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



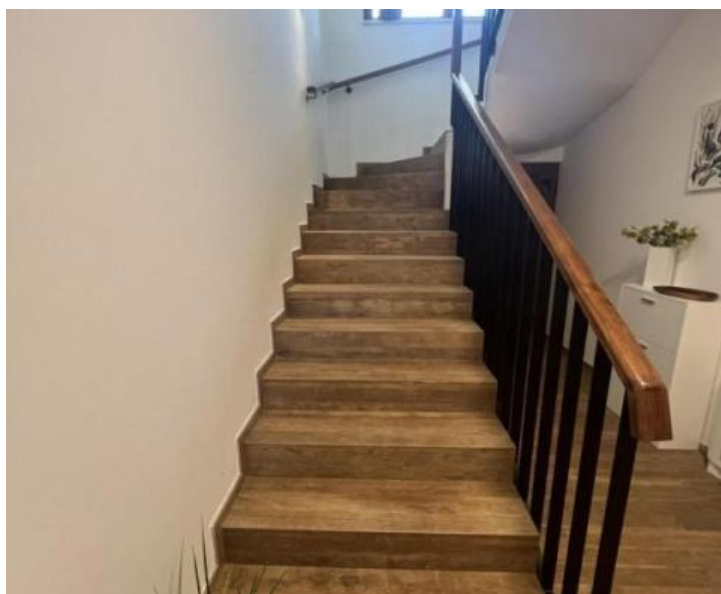
Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria

