

Działka

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-D-811129
Typ	Działka
Region	Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)
Lokalizacja	Dubrovnik
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Wielkość działki	896 sqm
Price	€ 1 500 000

Działka

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana w cudownej lokalizacji tuż nad morzem, w pobliżu Dubrownika! Działka ma regularny kształt i znajduje się w strefie zabudowy S (przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe).

Powierzchnia działki wynosi 896 m², na której znajduje się istniejący budynek, czyli mniejszy dom.

Należy pamiętać, że w rejonie Dubrownika praktycznie nie ma już gruntów budowlanych na sprzedaż w pierwszej linii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
1674 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
265 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
82 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
363 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Dubrovnik, Południowa Dalmacja

