

Mini-hotel

Pula, Istria



Numer referencyjny	RE-U-22312
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Pula
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1500 m
Powierzchnia	415 sqm
Wielkość działki	843 sqm
Nie	9
Nie	9
Price	€ 1 040 000

Mini-hotel

Pula, Istria



Dom apartamentowy z basenem i zagospodarowanym ogrodem, ok. 1,5 km od morza w rejonie Puli, w dzielnicy Busoler.

W cichej okolicy miasta Pula, przy ślepej uliczce, zaledwie 250 m od głównej drogi, znajduje się ten przestronny apartamentowiec z basenem i zagospodarowanym ogrodem.

Nieruchomość składa się z 3 kondygnacji: parteru o powierzchni 160,92 m², pierwszego piętra o powierzchni 128,32 m² oraz wysokiego poddasza o powierzchni 124,46 m².

Na parterze znajduje się umeblowany i wyposażony apartament rodzinny z dwiema sypialniami oraz jeden apartament z jedną sypialnią.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy odnowione, w pełni wyposażone i umeblowane apartamenty, przeznaczone do wynajmu turystycznego. Jeden apartament typu studio, a pozostałe dwa apartamenty składają się z kuchni z salonem i jadalnią, jednej sypialni, łazienki i tarasu.

Poddasze jest aktualnie w stanie wysokiego roh-bau z możliwością aranżacji dwóch mieszkań z osobnymi wejściami.

Na terenie obiektu znajduje się basen o powierzchni 32 mkw. na ogrodzonym i zagospodarowanym ogrodzie, w którym przygotowano podgrzewany basen, prysznic solarny, grill oraz miejsca parkingowe na 7 samochodów.

W domu znajduje się również garaż o powierzchni ok. 40 m² na 2 samochody, nieumeblowane i piwnica o powierzchni ok. 25 m², które jest również nieumeblowane.

Nieruchomość została wybudowana w 2008 roku.

Nieruchomość ta jest niezwykle interesująca ze względu na możliwość życia rodzinnego przy dodatkowym źródle dochodu lub po prostu jako inwestycja w działalność wynajmu turystycznego.

Położony jest w spokojnej okolicy, ale niedaleko obwodnicy, zaledwie 1,5 km od centrum miasta i w tej samej odległości od morza i plaż.

Przystanek autobusowy znajduje się kilka minut spacerem od obiektu.

Odległość do autostrady: 6 km

Odległość do lotniska: 9km

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż

Basen

Ogród

Mini-hotel

Pula, Istria



Cena za m²:
2.506 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2.709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.332 €

Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



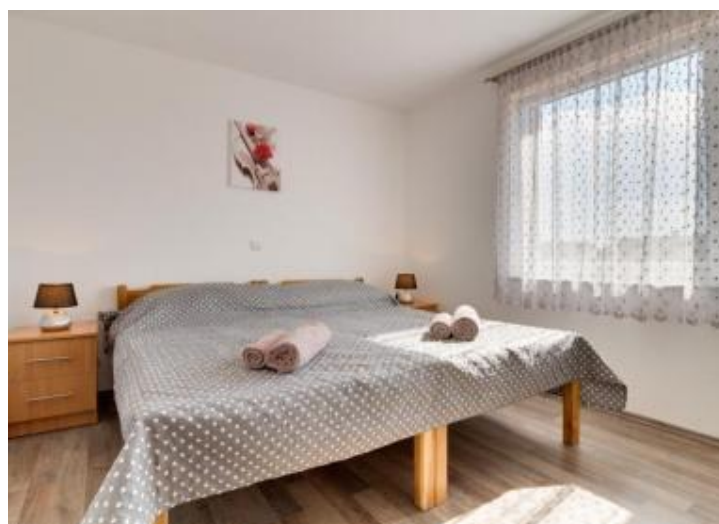
Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



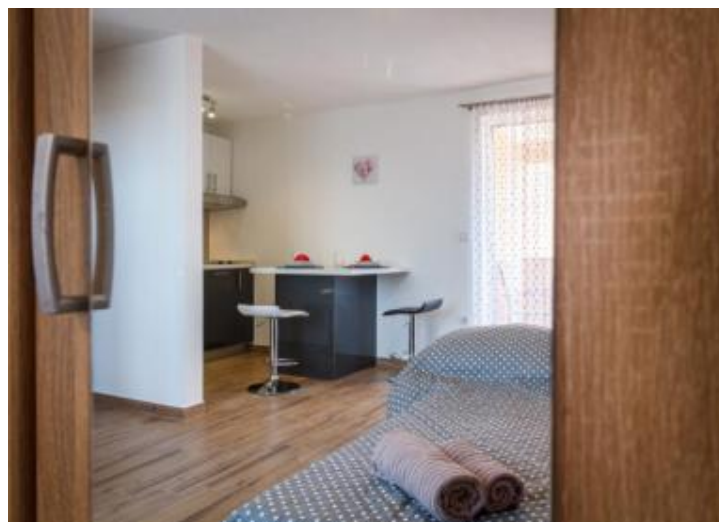
Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria

