

Willa

Novalja, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-22457
Typ	Willa
Region	Karlobag
Lokalizacja	Novalja
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	350 sqm
Wielkość działki	370 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 810 000

Ekskluzywna willa z basenem w Starej Novalji na wyspie Pag (półwysep) w budowie, zaledwie 150 metrów od morza.

Z willi będą otwierać się widoki na morze!

Willa o powierzchni 350 mkw. składa się z parteru i piętra z basenem i ogrodem.

Na parterze znajdziemy trzy sypialnie, każda z nich posiada własną łazienkę z wyjściem na przestronny taras.

Na pierwszym piętrze znajduje się toaleta dla gości, otwarta przestrzeń dzienna z kuchnią i jadalnią z wyjściem na taras i basen.

Całkowita powierzchnia parteru wynosi 143,50m², a na piętrze 245m².

Działka wokół ma powierzchnię 370 mkw.

Willa jest w budowie, planowane zakończenie budowy i oddanie obiektu przewidywane jest na I kwartał 2023 roku.

SPRZĘT

- Stolarka PCV/aluminiowa w kolorze antracytowym z systemem przesuwным i skrzydłowym
- Fasada demitowa o łącznej grubości 10 cm
- Certyfikat energetyczny klasy A
- Kolor elewacji biały/terakota
- Elewacja artystycznie wykończona
- Płytki w mieszkaniach 120x60 i/lub 60x60
- Drzwi wejściowe do mieszkań ognioodporne (F 30) i antywłamaniowe o wysokości 210 cm
- Białe drzwi pokojowe o szorstkiej strukturze, wysokość 210 cm i dwuczęściowa klamka
- Parkiet wielowarstwowy odpowiedni do ogrzewania podłogowego ok. 180x15cm
- Ogrzewanie podłogowe - Inteligentne zarządzanie z możliwością modernizacji systemu
- Monitoring wizyjny budynku
- System alarmowy
- Szafa komunikacyjna
- Ogrodzenie szklane z parapetem betonowym o wysokości 50 cm
- Designerskie ogrodzenie wewnętrzne
- Wiszące designerskie muszle bez podwójnych krawędzi, antybakteryjne
- Wbudowana spłuczka zlicowana ze ścianą
- Szklany ekran wykonany ze szkła bezpiecznego
- Designerskie płytki w kolorze czarnym lub chromowanym
- Wejdz pod prysznic
- Wbudowana bateria prysznicowa z rozetą
- Basen wyłożony płytkami - INFINITY
- Miejsca parkingowe dla 3 pojazdów
- Ogrodnictwo

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Willa

Novalja, Karlobag



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2314 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4074 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4368 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



FIRST FLOOR

8. staircase	11
9. hallway	11
10. bedroom 1	26
11. bathroom 1	11
12. bedroom 2	16
13. bathroom 2	6
14. bedroom 3	23
15. bathroom 3	6
16. covered terrace	20



GROUND FLOOR

ENCE

1. covered entrance	12
2. entrance hall	5
3. toilet	3
4. living room	36
5. dining room / kitchen	34
6. covered terrace	65
7. terrace	65

